

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 10.05.2017 Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Realschule Balingen, Abschluss der Sofortmaßnahmen,
brandschutztechnische und statische Ertüchtigung****Vergabe von Bauleistungen**

Anlage: Grundriss 2. Obergeschoss mit Kennzeichnung der Bauteile und Bauabschnitte

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird:

1. Der Auftrag für **Abbrucharbeiten** an die Firma Markov GmbH, Ostrach zum Angebotspreis von 60.674,47 € vergeben.
2. Der Auftrag für **Betonsanierungsarbeiten** an die Firma Jetter GmbH, Rosenfeld zum Angebotspreis von 297.281,37 € vergeben.
3. Der Auftrag für **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma Keller, Albstadt zum Angebotspreis von 257.008,23 € vergeben.
4. Der Auftrag für **Trockenbauarbeiten** an die Firma BS Trockenbau GmbH, Eisingen zum Angebotspreis von 108.830,86 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig 723.794,93 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr

2017	planmäßig	700.000,00 €	- Finanzposition 2.2211.9400.000-0010
2017 VE :	planmäßig	2.300.000,00 €	- Finanzposition 2.2211.9400.000-0010

Deckungsvorschlag:

Die Überschreitung von ca. 7.000 € im Gewerk Elektroinstallationsarbeiten kann über Minderkosten in anderen Gewerken gedeckt werden.

Sachverhalt:

An der Realschule Balingen werden in den Jahren 2017 und 2018 die Sofortmaßnahmen zur brandschutztechnischen und statischen Ertüchtigung abgeschlossen.

Im Wesentlichen werden dabei die Flure im 2.OG von brennbaren Stoffen befreit und mit brandschutztechnischen Abschottungen versehen. Die gesamten Decken werden betonsaniert sowie statisch und brandschutztechnisch ertüchtigt. In diesem Zuge werden die Unterrichtsräume gemäß den aktuellen Schulbaurichtlinien renoviert und nach den heutigen pädagogischen Erfordernissen ausgestattet.

Die Gremien der Stadt Balingen haben der Durchführung dieser Maßnahmen Ende des Jahres 2016 zugestimmt. (Vgl. Vorlage Nr. 2016/262/1+2)

Aufgrund in Aussicht gestellter Fördermöglichkeiten für Schulsanierungen durch den Bund bzw. das Land Baden-Württemberg, wurde die Sanierung in zwei voneinander unabhängige Bauabschnitte aufgeteilt, da nur Baumaßnahmen gefördert werden können, die noch nicht begonnen wurden.

Zwischenzeitlich liegen die Ausschreibungsergebnisse der für den ersten Bauabschnitt erforderlichen Gewerke für den südwestlichen Bauteil C zur Vergabe vor:

1. Abbrucharbeiten:

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen:

- Beseitigung der abgehängten Decken, Installationsverkleidungen. Holzständerwänden,
- Abbruch von „verlorenen“ Schalungskörpern aus Holzwerkstoffen an den Rippendecken,
- Demontage von Einbauten, Türen, Belägen, Estrichen,
- Erstellen von Schutzbauteilen.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 5 Angebote wurden abgegeben.

Nach technischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Bieterangliste:

1.	Markov GmbH	Ostrach	60.674,47 €	inkl. 2 % Abgebot
2.	Schotter-Teufel	Straßberg	60.911,21 €	inkl. 2 % Abgebot
3.	Abbruch Ladner	Rangendingen	64.911,53 €	
4.	Berger GmbH	Meßstetten	71.303,17 €	
5.	Mauz GmbH	Burladingen	154.973,70 €	

Kostenberechnung: 80.000,00 €

Die Fa. Markov hat bereits mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und ist als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen bekannt. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Markov GmbH aus Ostrach.

2. Betonsanierungsarbeiten :

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen für die Rippendecken, Unterzüge und Stützen im Wesentlichen:

- Beseitigung der „verlorenen“ Schalkkörper aus Styropor
- Sandstrahlen der Betonbauteile zur Beseitigung der losen Betonteile und Freilegen der Baustähle, Korrosionsschutz
- Reprofilierung der Betonbauteile und Erhöhung der Mindestdeckung der Stähle mit Spritzbeton.
- Rissesanierung
- Oberflächenschutzsysteme
- Schutzmaßnahmen der angrenzenden Bauteile

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden 5 Angebote abgegeben.

Nach technischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Bierrangliste:

1.	Jetter GmbH	Rosenfeld	297.281,37 €	inkl. 5 % Abgebot
2.	SaveCon	Ebersbach	302.348,00 €	
3.	Bauschutz	Asperg	340.436,06 €	
4.	Waschek	Filderstadt	340.477,44 €	
5.	S+R Bausanierung	Arnstein-Binsbach	365.339,52 €	

Kostenberechnung: 320.000,00 €

Die Fa. Jetter hat ebenfalls mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und führte die beauftragten Leistungen fachtechnisch und zuverlässig aus. Die Beauftragung der Fa. Jetter GmbH kann empfohlen werden.

3. Elektroinstallationsarbeiten:

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen:

- Demontagearbeiten von nicht mehr zulässigen Verkabelungen und Bauteilen
- Erneuerung und Ergänzung der vorhandenen Unterverteilungen, Verkabelungen und Installationen
- Verlegung der Verkabelung aus den notwendigen Fluren in die Klassenzimmer
- Erneuerung der Brüstungskanäle, Beleuchtungskörper und Sicherheitsbeleuchtungen
- Erweiterung der vorhandenen Telefon-, ELA- Anlagen sowie die Gebäudeleittechnik
- Kabel- Brandabschottungen

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden 2 Angebote abgegeben.

Nach technischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgend Bierrangliste:

1.	Keller	Albstadt	257.008,23 €
2.	Herd	Reutlingen	262.348,46 €

Kostenberechnung: 250.000,00 €

Die Fa. Keller ist uns bekannt und hat gute Referenzen. Wir empfehlen die Beauftragung der Fa. Keller aus Albstadt.

Der Grund für die Überschreitung der Kostenberechnung liegt in der außerordentlich hohen Auslastung der Elektroinstallateure.

Die Überschreitung von ca. 7.000 € kann über Minderkosten in anderen Gewerken gedeckt

werden.

4. Trockenbauarbeiten :

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen im Wesentlichen:

- Abgehängte Decken im Innen- und Außenbereich, teilweise mit Feuerwiderstands- und Schallabsorptionseigenschaften.
- Trockenbauwände, mit Schalldämmeigenschaften, teilweise mit Feuerwiderstandseigenschaften
- Bauteilverkleidungen, Schachtwände

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung wurden 9 Angebote abgegeben.

Nach technischer und rechnerischer Prüfung ergibt sich folgende Biiterrangliste:

1.	BS Trockenbau GmbH	Eislingen	108.830,86 €	
2.	SH Projektmanagement	Gomaringen	112.915,67 €	
3.	Schäfer GmbH	Allensbach	118.390,78 €	inkl. 3 % Abgebot
4.	Harald Schneider	Frankenberg	121.295,00 €	
5.	Bohle	Steinenbronn	129.613,71 €	
6.	Lindner AG	Arnsdorf	136.224,06 €	
7.	Geiger	Albstadt	155.972,40 €	
8.	Exklusiv Innenausbau GmbH	Gernsbach	155.983,90 €	
9.	Schneider GmbH	Rosenfeld	163.380,20 €	
10.	Sauter	Balingen	198.121,32 €	

Kostenberechnung: 125.000,00 €

Die Referenzen der Fa. BS Trockenbau GmbH wurden geprüft. Sie erfüllen die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Der Beauftragung der Fa. BS Trockenbau GmbH aus Eislingen steht nichts im Weg.

Frieder Theurer