



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017 i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan „Oberes Ried - Bussardstraße, Flst. Nr. 3875“

in Balingen - Weilstetten

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 18.04.2017 im Maßstab 1:500,

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 18.04.2017 im Maßstab 1:500
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 18.04.2017 Amt für Stadtplanung und Bauservice

- Anlage 1 -

- Anlage 2, Anlage 2a -

Hinweis:

Darüber hinaus gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberes Ried – Grauenstein II“, Balingen – Weilstetten (Rechtskraft: 10.10.1981), die sich aus dem Textteil vom 23.03.1981, ausgefertigt im Juni 1981, ergeben.

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus dem im
Textteil vom 18.04.2017 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -
in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil vom Amt für Stadtplanung und Bauservice. - Anlage 1 –
in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Oberes Ried – Grauenstein II“, Balingen – Weilstetten (Rechtskraft: 10.10.1981),
die sich aus dem Textteil vom 23.03.1981, ausgefertigt im Juni 1981, ergeben. - Anlage 2a -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.04.2017. - Anlage 4-

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil
vom 18.04.2017 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.04.2017 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 –
in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Oberes Ried – Grauenstein II“, Balingen – Weilstetten (Rechtskraft: 10.10.1981),
die sich aus dem Textteil vom 23.03.1981, ausgefertigt im Juni 1981, ergeben. - Anlage 2a -

§ 2

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.04.2017. - Anlage 4-

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungs-
beschlusses in Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister