



Planzeichenerklärung

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet (WA)

I

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,5

Geschossflächenzahl (GFZ)

o

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

o

offene Bauweise

25° - 35°

zulässige Dachneigung

SD / WD

Dachform - Satteldach / Walmdach

Baugrenze

↔

Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Gebäude

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Hinweise:
Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Weilstetten
Maßstab: 1:500

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften

Oberes Ried -
Bussardstraße, Flst. 3875

Gefertigt:
Balingen, 18.04.2017

Michael Wagner
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister