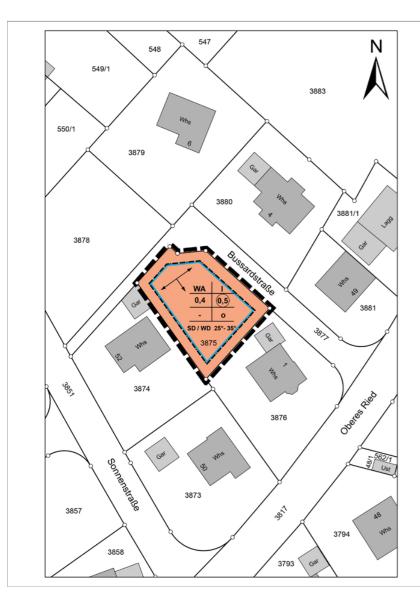
Zollernalbkreis



## Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 0,4 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

25°-35° SD / WD

Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ
Bauweise



Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1:500

Balingen

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Neue Straße 31, 72336 Balingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Oberes Ried -Bussardstraße, Flst. 3875

Gefertigt: Balingen, 18.04.2017

Ausgefertigt: Balingen,

Michael Wagner Baudezernent

Helmut Reitemann Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss vom Rechtskräftig seit

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBI. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBI. I S. 1548) m.Wv. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)in der Fassung der Bekanntmachung vom 0.5 März 2010 (GBI. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBI. S. 99), m.W.v. 11.03.2017

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBI. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBI. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBI. 2016 S. 1)