



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Hauptwasen – 1.Änderung“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 18.04.2017 im Maßstab 1:500, vom Amt für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 18.04.2017 im Maßstab 1:500,
vom Amt für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 18.04.2017 - Anlage 2 -
Hinweis:
Darüber hinaus gelten die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
'Hauptwasen', Balingen, (Rechtskraft: 14.07.2005), die sich aus dem Textteil vom
21.02.2005, ausgefertigt am 23.06.2005 ergeben, unverändert weiter. - Anlage 2a -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann
Umweltplanung vom 05.04.2017 - Anlage 5 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 18.04.2017 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.04.2017

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ‚Hauptwasen‘, Balingen (Rechtskraft: 14.07.2005), die sich aus dem Textteil vom 21.02.2005, ausgefertigt am 23.06.2005, ergeben.

- Anlage 2a -

§ 4

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.04.2017 mit Umweltbericht vom 05.04.2017.

- Anlagen 4, 4 a -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 18.04.2017 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.04.2017.

- Anlage 3 -
- Anlage 1 -

in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ‚Hauptwasen‘, Balingen (Rechtskraft: 14.07.2005), die sich aus dem Textteil vom 21.02.2005, ausgefertigt am 23.06.2005, ergeben.

- Anlage 2a -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 18.04.2017

- Anlage 3 –

in Verbindung mit den Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes ‚Hauptwasen‘, Balingen (Rechtskraft: 14.07.2005), die sich aus dem Textteil vom 21.02.2005, ausgefertigt am 23.06.2005, ergeben.

- Anlage 2a -

§ 3

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.04.2017 mit Umweltbericht vom 05.04.2017.

- Anlagen 4, 4 a -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister