Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — Gewerbegebiet (GE)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

(1,8) — Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis

GH1 / GH2 — Gebäudehöhe über EFH

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

a=100m — abweichende Bauweise

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Trafostation der Stadtwerke Balingen

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN

Öffentliche Grünflächen

PFG 2 — Pflanzgebot 2 - Östliche und nördliche Ortsrandeingrünung (PFG 2)

PFG 4 — Pflanzgebot 4 - Straßenbegleitbegrünung (PFG 4)

PFG 6 — Pflanzgebot 6 - Nördliche Gebietseingrünung (PFG 6)

Pflanzgebot Einzelbäume

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES

§ 33 Biotop BNatSchG - früher § 24a

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestehende Gebäude

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GE	-
0,6	(1,8)
-	a=100m

GH1 max. 10,5m
GH2 max. 12,5m

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

Max. Gebäudehöhe GH1 über EFH
Max. Gebäudehöhe GH2 über EFH

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147)

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017)

Gesetz des Landes Baden-Württemberg (Naturschutzgesetz - NatSchG) zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft Vom 23. Juni 2015

Balingen
Große Kreisstadt

Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Balingen
Maßstab: 1:500

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
Hauptwasen - 1. Änderung

Gefertigt:	Ausgefertigt:
Balingen, 18.04.2017	Balingen,
Michael Wagner Baudezernent	Helmut Reitemann Oberbürgermeister