

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 31.05.2017 Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Jugendgästehaus, Umbau und Sanierungsarbeiten****- Baubeschluss -**

Anlagen: Grundrisse EG, 1. und 2. OG, Bilder mit Treppe

Beschlussantrag:

1. Der Umsetzung der baurechtlich erforderlichen Maßnahmen zur Alarmierung und Selbstrettung im Brandfall sowie zum vorbeugenden Brandschutz mit Kosten von ca. 151.000 € im Jahr 2017 wird zugestimmt.
2. Dem Umbau von drei Räumen gemäß der Darstellung im Sachverhalt für insgesamt ca. 57.000 € wird vorbehaltlich der Haushaltsberatungen und Bereitstellung der Haushaltsmittel in künftigen Jahren zugestimmt.
3. Der Instandsetzung und Erneuerung im Sanitärbereich Personal für ca. 10.000 € wird vorbehaltlich der Haushaltsberatungen und Bereitstellung der Haushaltsmittel in künftigen Jahren zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

einmalig 151.000 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2017:

planmäßig 85.000 € - Finanzposition 1.4602.5018

Deckungsvorschlag:

Sofern die zusätzlichen Mittel im Jahr 2017 abfließen, können diese im Rahmen des Deckungskreises des Verwaltungshaushalts gedeckt werden.

Sachverhalt:

Durch einen Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 05.05.2015 wurde das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft aufgefordert, verschiedene bauliche Notwendigkeiten zum Weiterbetrieb zu planen und die Kosten zu ermitteln. Folgende erforderlichen Maßnahmen ergeben sich:

1. Baurechtliche Maßnahmen

- a. zur Alarmierung, Selbstrettung im Brandfall**, dies umfasst im Einzelnen:
- Erweiterung der bestehenden Anlage zu einer flächendeckenden Brandmeldeanlage und Rettungswegbeschilderungen
 - Installation einer vergrößerten Rauch – und Wärmeabzugsanlage
 - Bau einer Außentreppe als 2. baulicher Fluchtweg in Verbindung mit dem Bau eines Außenlagers für Gästefahrräder und Müll.
 - Umbau vom Räumen und Einbau von Fassadenöffnungen zur Herstellung von Fluchtwegen zur Außentreppe im 1.+2. OG
- b. zum vorbeugenden Brandschutz**, dies umfasst im Einzelnen:
- Beseitigung von Brandlasten und Brandgefährdungen aus den Rettungswegen
 - Verlegung und Erneuerung des Empfangs- und Personalbereichs
 - Verlegung der zentralen Schaltelemente in den Empfangsbereich
 - Brandschutztechnische Abtrennung von Schuh- und Wäschelager
 - Brandschutztechnische Abschottung der Elektroverteilung
 - Rauch- und Brandabschottungen / Brandschutztüren

Kostenschätzung: 151.000 €

2. Umbau von drei Zimmern zu modernen Einzel- bzw. Doppelzimmern

Änderung der Raumzuschnitte zur Beseitigung von gefangenen Räumen und Schaffung von drei Zimmern mit separaten Sanitärzellen mit Dusche und WC, sowie einem frei zugänglichen WC für alle Gebäudenutzer. Inkl. aller notwendigen statischen Abfangungen und brandschutztechnischen Maßnahmen.

Kostenrahmen: 57.000 €

3. Instandsetzungen und Erneuerungen im Sanitärbereich

Erneuerung der Oberflächen und Sanitärgegenstände im Personal-WC und -Bad .

Kostenrahmen: 10.000 €

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich auf insgesamt 218.000 €

Frieder Theurer