

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat **öffentlich** am 27.06.2017 Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Nahwärmeversorgung städtischer Gebäude Innenstadt****Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten**

Anlagen: Keine

Beschlussantrag:

Entsprechend der formalen, rechnerischen und technischen Prüfung wird im Zusammenhang mit der Nahwärmeversorgung Innenstadt, der Auftrag für den ersten und zweiten Bauabschnitt für die Heizungsinstallationsarbeiten, inkl. Wartungsarbeiten für insgesamt 7 Gebäude sowie die Erneuerung der Heizungsventile und die hydraulischen Abgleiche in zwei Gebäuden an die Fa. Schäfer intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen für insgesamt 202.351,22 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:**Ausgaben des Verwaltungshaushaltes:**

Einmalig 2017	118.910,25 €	Finanzpositionen: 1.0600.5018.002 -004 1.0600.5018.008 + 1.1120.5018.001
Einmalig 2018	71.568,57 €	Finanzpositionen: 1.0600.5018.005 1.3211.5018.000
Wartung aller Anlagen 2018 – 2023 für 4 Jahre:	11.872,40	Finanzpositionen: 1.0600.5018.002 -005 1.0600.5018.008 + 1.1120.5018.001 1.1120.5018.001

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2017:

planmäßig	175.000 €	Finanzposition 1.0600.5018.002 -004 1.0600.5018.008 + 1.1120.5018.001
-----------	-----------	--

Besonderer Hinweis:

Zur Finanzierung des Gesamtauftrags in Höhe von 202.351,22 €, dem anteiligen Honorar des Fachingenieurs und flankierenden Kleinmaßnahmen, sind im Vorgriff auf das Haushaltsjahr 2018 noch insgesamt 125.000 € für die Anpassung der Heizungsverteiler an das Nahwärmenetz in den Gebäuden Friedrichstr. 67, Finanzposition 1.0600.5018.005 und Jugendgästehaus / Zehntscheuer, Finanzposition 1.3211.5018.000 zu bewilligen.

Die Wartungskosten von insgesamt 11.872,40 € für alle vorgenannten Gebäude werden jeweils in den Jahren 2018 – 2023 im Sammelhaushalt 54, Gebäudebewirtschaftung entsprechend berücksichtigt.

Sachverhalt:

Die Gremien der Stadt Balingen haben dem Anschluss an das Nahwärmenetz der Stadtwerke Balingen und den damit verbundenen baulichen bzw. gebäudetechnischen Maßnahmen in verschiedenen städtischen Gebäuden entlang der Neue Straße und in der Friedrichstraße zugestimmt (vgl. Vorlage 2017/071, 2017/081 und 2017/139).

Die gebäudetechnischen Maßnahmen umfassen im Wesentlichen den Abbau und die Entsorgung der alten Wärmezeugungsanlagen sowie die altersbedingte Erneuerung der Heizungsverteilungen, Pumpen, Regeleinheiten und Mischer für insgesamt sieben städtische Gebäude. Aus Gewährleistungsgründen sind in der Ausschreibung auch die Wartungsarbeiten für die nächsten vier Jahre für die angepassten und erneuerten Heizungssysteme enthalten. Im Sinne der Wirtschaftlichkeit wurden der Austausch der Heizungsventile und die hydraulischen Abgleiche in zwei Gebäuden ebenfalls in das Leistungsverzeichnis aufgenommen. Für Letzteres werden Fördermittel beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragt.

Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Es haben lediglich 3 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert und nur 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Bei der Prüfung und Wertung der Angebote wurde festgestellt, dass beide Angebote zunächst ca. 40 bis 50 % über der Kostenberechnung liegen.

Deshalb wurde die öffentliche Ausschreibung in Rücksprache mit dem RPA und der GPA aufgehoben. Die Vergaberichtlinien gestatten in diesem Fall die Wiederholung der Ausschreibung als freihändiges Vergabeverfahren.

Nach Aufklärungsgesprächen mit den zwei Bietern und Überarbeitung der Ausschreibungsunterlagen wurde das Leistungsverzeichnis erneut versandt. Vorab wurde jedoch bei 16 bekannten Heizungsbaufirmen in größerem Umkreis telefonisch angefragt, ob Interesse an einer Teilnahme an einem neuen Vergabewettbewerb bestünde. 8 Firmen haben die Abgabe eines Angebots in Aussicht gestellt. Trotzdem wurden im Rahmen der freihändigen Vergabe erneut nur 2 Angebote abgegeben.

Nach Prüfung durch das IB Sting, Engstlatt stellt sich das Ausschreibungsergebnis wie folgt dar:

1.	Fa. Schäfer	Dotternhausen	202.351,22 €
2.	Fa. Heima-Welte	Balingen	299.492,20 €
Kostenberechnung:			210.000,00 €

Die Referenzen der Fa. Schäfer wurden geprüft, sie erfüllen die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Der Beauftragung der Fa. Schäfer intelligente Haustechnik GmbH, Dotternhausen steht nichts im Weg.

Frieder Theurer