



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl.S.357,ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017 i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **Bebauungsplan „Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. Nr. 230, 229/2, 229/4“**

## **in Balingen - Zillhausen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 18.05.2017 im Maßstab 1:500,

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

#### **§ 1**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 18.05.2017 im Maßstab 1:500
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 18.05.2017 Amt für Stadtplanung und Bauservice

- Anlage 1 -

- Anlage 2-

#### **§ 2**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 18.05.2017 enthaltenen Festsetzungen

- Anlage 2 -

in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil vom 18.05.2017  
Amt für Stadtplanung und Bauservice.

- Anlage 1 –

**§ 3**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.05.2017.

- Anlage 4-

**Artikel III**

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO)

**§ 1**

**Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil  
vom 18.05.2017 enthaltenen Festsetzungen  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 18.05.2017 im Maßstab 1:500

- Anlage 3 -

- Anlage 1 –

**§ 2**

**Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 18.05.2017.

- Anlage 4-

**Artikel IV**

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.  
Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister