



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Zillhausen
Maßstab: 1:500

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. 230, 229/2, 229/4

Gefertigt:
Balingen, 18.05.2017

Michael Wagner
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister

Planzeichenerklärung

-  **PG** Private Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Spiel- und Sportfläche
-  **ÖG** Öffentliche Grünfläche
- PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN**
-  Einzelpflanzgebot Pfg 1 - Gebietsengrünung
-  Einzelpflanzgebot Pfg 2 - Solitäräume
-  **Pfg 3** Pflanzgebot Pfg 3 - Randeingrünung
-  Pflanzbindung Pfb - Einzelbaum Bestand
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**
-  Verteilerkästen der Stadtwerke Balingen
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
-  Sichtfläche - von der Bebauung freizuhalten Fläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017

