

Am 27. Juni 2017 tagte der Gemeinderat unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann im Großen Saal der Stadthalle Balingen. Zu Beratung und Beschlussfassung standen folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

Bericht über Schäden an Parkhäusern

In der vergangenen Sitzung des Gemeinderates berichtete der Leiter des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft Theurer über die Schäden, welche durch die sogenannte „Karbonatisierung“ sowie durch im Tausalz enthaltene Chloride, an den Parkhäusern Innenstadt, Sparkasse und Arbeitsamt über die Jahre entstanden sind. Eine Sanierung der Parkhäuser sei seiner Meinung nach zeitnah notwendig, damit die Schäden nicht weiter voranschreiten. Ein unmittelbarer Handlungsbedarf oder Gefährdungen für die Parkhausnutzer bestehe aktuell nicht.

Festlegung der Essenpreise an Balinger Schulumensen

Ab dem Schuljahr 2017/2018 werden die Essenspreise an den Balinger Schulumensen moderat angepasst. An den von der Firma ARAMARK belieferten Mensen kostet das vegetarische Menü 1 mit großem Salatteller künftig 3,50 Euro, das Menü 2 kostet dann 3,70 Euro, das Grundschulmenü und die Suppenbowle 2,85 Euro. Lehrer und Eltern zahlen für ein Gericht 4,90 Euro.

An den Grundschulen Endingen/Erzingen, Schmiden, Lochenschule Weilstetten und der Langwiesenschule Engstlatt betragen die Preise für die Schülerinnen und Schüler pro Essen 2,85 Euro. Eine weitere Erhöhung um 10 Cent erfolgt im Schuljahr 2018/2019. Diesen Preisanpassungen stimmte der Gemeinderat einstimmig zu.

Gestaltung der Bushaltestelle am Hinteren Kirchplatz

Im vergangenen Jahr wurde als Voraussetzung für die Erweiterung der Fußgängerzone am Hinteren Kirchplatz, der Knotenpunkt Wilhelmstraße/Am Spitaltörle zu einem Kreisverkehr umgestaltet. Im Laufe der Planung wurde klar, dass die Feuerwehrezufahrt zum Neubau Adlerstraße 7, zum Gebäude Friedrichstraße 48 sowie zu eventuell weiteren Neubauten entlang der Adlerstraße zwingend über die Wilhelmstraße erfolgen muss. Eine Abstimmung mit dem Kreisbrandmeister hatte zum Ergebnis, dass im Zufahrtsbereich eine maximale Bordsteinhöhe von 8 cm sein darf. Ein erhöhter, barrierefreier Einstieg mit mindestens 16 cm ist somit nur in einem Bereich der Bushaltestelle möglich, gleichwohl kann aber eine Barrierefreiheit auch an dieser Bushaltestelle zukünftig hergestellt werden. Der Gemeinderat hat mehrheitlich beschlossen, dass die Bushaltestelle am Hinteren Kirchplatz (Wilhelmstraße in Fahrtrichtung Bahnhof) entsprechend dem aktuellen Ausführungsplan im südlichen Bereich mit einem 16

cm hohen Bordstein, im nördlichen Bereich aufgrund notwendiger Zufahrten mit einem 8 cm Bordstein versehen wird.

Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans "Nördliche Grünewaldstraße – 1. Änderung"

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens soll für das betreffende Gebiet die öffentliche Erschließung gesichert und für das von der Grünewaldstraße erschlossene Grundstück, Flst.Nr. 3866 erstmalig eine geordnete Erschließung herbeigeführt werden. Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Erschließung zu schaffen und damit die angrenzenden innerstädtischen Bauplätze optimal an das bestehende Verkehrsnetz anzubinden. In der anstehenden Bebauungsplanänderung wird der zukünftige Ausbaustandard der öffentlichen Verkehrsfläche festgelegt, wobei der Wohnweg als verkehrsberuhigter Bereich mit einer Breite von insgesamt 3,5 m hergestellt werden soll. Der hierfür notwendige Grunderwerb von einem 1,0 m breiten Streifen ist teilweise noch notwendig, allerdings mit dem Eigentümer bereits abgestimmt. Der Billigung der Planung stimmten die Stadträtinnen und Stadträte einstimmig zu.

Nahwärmeversorgung für städtische Gebäude

Die Gremien der Stadt Balingen haben dem Anschluss an das Nahwärmenetz der Stadtwerke Balingen und den damit verbundenen baulichen bzw. gebäudetechnischen Maßnahmen in verschiedenen städtischen Gebäuden entlang der Neue Straße und in der Friedrichstraße zugestimmt. Die gebäudetechnischen Maßnahmen umfassen dabei für den ersten und zweiten Bauabschnitt die Heizungsinstallationsarbeiten, inkl. Wartungsarbeiten für insgesamt 7 Gebäude sowie die Erneuerung der Heizungsventile und die hydraulischen Abgleiche in zwei Gebäuden. Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen die Gesamtkosten für diese Maßnahmen in Höhe von 202.351,22 Euro zu genehmigen und an die Fa. Schäfer intelligente Haustechnik GmbH aus Dotternhausen zu vergeben.

Erster Bauabschnitt für „Urtelen“

Der erste Bauabschnitt für das Wohnbaugebiet „Urtelen“ soll ab August dieses Jahres erschlossen werden. Die Maßnahme umfasst dabei im Wesentlichen die Erschließungsarbeiten im Baugebiet. Ebenso sind in der Geislinger Straße Arbeiten für das Baugebiet erforderlich. Der für das Neubaugebiet geplante Quartiersplatz wird vorerst noch nicht endgültig umgesetzt. Allerdings wird die gestalterische Konzeption für den Quartiersplatz zu gegebener Zeit in den Gremien nochmals beraten.

Die Umsetzung des 1. Bauabschnitts des Wohnbaugebiets „Urtelen“ beansprucht den städtischen Haushalt mit einem Kostenvolumen in Höhe von 3.238.980 Euro sowie die Stadtwerke Balingen mit Kosten von netto 672.465 Euro. Dabei sollen die anfallenden Erschließungskosten zu 95 Prozent durch Bauplatzverkäufe refinanziert werden. Die Mitglieder des Gemeinderates folgten dabei den Empfehlungen aus dem Technischen Ausschuss sowie dem Stadtwerkeausschuss und stimmten der Planung einstimmig zu.

Neubau der Nord–West–Umfahrung

Der Bebauungsplan für den Neubau der Nord–West–Umfahrung Weilstetten wurde vom Gemeinderat am 25.10.2016 mit dem Satzungsbeschluss genehmigt und ist inzwischen rechtskräftig. Ferner habe man die wesentlichen Verträge bereits abgeschlossen, sodass die Ausschreibung jetzt veröffentlicht werden kann. Parallel lief das inzwischen sehr aufwändige Zuschussverfahren nach dem Landesverkehrsfinanzierungsgesetz. Der Gemeinderat hat in seiner zurückliegenden Sitzung den Bau der Nord–West–Umfahrung Weilstetten mit Gesamtkosten von ca. 4.980.000 Euro einstimmig beschlossen. Der Eigenanteil beläuft sich voraussichtlich auf ca. 3.578.000 Euro. Zur Absicherung und Verbesserung des Zuschussanteils wird die Maßnahme vorgezogen ausgeschrieben.

Kurz notiert:

Aktuelle Messergebnisse der Luftreinhalteplanung

Oberbürgermeister Helmut Reitemann informierte die Mitglieder des Gemeinderates in der vergangenen Sitzung über die neusten Messwerte hinsichtlich der durchschnittlichen Stickoxidbelastungen an den drei Messstellen in der Schömberger Straße, Wilhelmstraße und Bahnhofstraße. Dabei hielt er fest, dass der Messwert an allen Messstellen unter dem Grenzwert lag. Ob der Jahresmittelwert dauerhaft unter dem Grenzwert bleibt, kann aufgrund wetterbedingten Einflüssen allerdings erst Ende 2017 abgeschätzt werden.

Bekanntgaben

In der Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2017 wurde im nichtöffentlichen Teil folgender Beschluss gefasst, der hiermit öffentlich bekannt gegeben wird:

- Dem Beschlussvorschlag des Verbands für Energie- und Wasserwirtschaft Baden–Württemberg e.V. über den Verkauf des Gesellschaftsanteils der „Gesellschaft bürgerlichen Rechts zusammengeschlossenen Energieversorgungsunternehmen zur Beteiligung der Treugeber an der KEA

Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg,, an das Land Baden-Württemberg wird zugestimmt.

- Eine städtische Fläche auf Stollenau mit ca. 3.740 m² wird im Rahmen einer Konzeptvergabe zum Verkauf ausgeschrieben.

Die vom Gemeinderat in der „Konzeption der künftigen bedarfsgerechten Versorgung von pflegebedürftigen Menschen“ beschlossenen Empfehlungen werden im Rahmen der Konzeptvergabe berücksichtigt.

- Die Stadt räumt auf einer Teilfläche der städtischen Grundstücke Flst. Nrn. 4343/1 bzw. 4343 ein Erbbaurecht mit der Verpflichtung ein, ein überdachtes Kleinspielfeld mit sanitärer Anlage zu errichten.
- Ein der Stadt Balingen hinterlassenes Erbe wird nicht ausgeschlagen.

Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am

Dienstag, 25. Juli 2017 um 17.00 Uhr

im Großen Saal der Stadthalle Balingen statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.

Sofern Sie den städtischen Newsletter beziehen (kann auf der Startseite der städtischen Homepage abonniert werden) erhalten Sie automatisch die Tagesordnungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse sowie die Presseberichte zu den Sitzungen.