

Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen

Balingen, den 08.07.2017

An den

Technischen Ausschuß der Stadt Balingen

Nachrichtlich:

Gemeinderat der Stadt Balingen

Herrn Oberbürgermeister Reitemann

Herrn Stadtplanungsleiter Wagner

Redaktion des Zollernalbkuriers

Redaktion des Schwarzwälder Boten

Ortschaftsrat Engstlatt

**Betr.: Änderung des bisherigen Bebauungsplans des Baugebietes Bol/
Hertenwasen und Planung eines Alten- und Pflegeheimes dort.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlieger/innen des oben beschriebenen Gebietes sehen wir eine erhebliche Straßenverkehrsgefährdung durch die geplante Änderung des Bebauungsplans ohne eine Entlastung der bestehenden Straßen voraus.

Begründung:

Die bestehenden Straßen reichen für das zu erwartende Verkehrsaufkommen nicht aus.

Jetzige Situation:

Die Straße unter den Bahngleisen am Wertenbach entlang ist bereits jetzt in

Stoßzeiten überlastet. Zwei PKWs kommen nicht aneinander vorbei, Fußgänger und Radfahrer sind zusätzlich erheblich gefährdet und die Durchfahrshöhe für LKWs stark eingeschränkt. Die einzige Alternative auf die andere Seite der Bahngleise zu kommen ist der zeitweise ebenfalls nicht oder nur eingeschränkt zu passierende Bahnübergang mit Schranke.

Die Problematik zieht sich dann weiter in die Hertenwinkelstraße. Zu Beginn besteht hier bereits jetzt ein Durchfahrverbot für LKWs. Denn auch hier kommen in weiten Teilen 2 PKWs nicht aneinander vorbei und Ausweichmöglichkeiten sind rar. Der bestehende Radweg schränkt den Autoverkehr zusätzlich ein und birgt ein erhebliches Unfallpotential.

Besonders gefährlich ist die Einmündung nach links nach dem Fabrikgebäude. Der Radweg nach Balingen geht geradeaus weiter und mit hohem Tempo den Berg abwärts fahrende Radfahrer in Richtung Bisingen sind kaum zu sehen.

Dann kommt der definitiv nur für die Breite eines PKW zu befahrbare Abschnitt der Hertenwinkelstraße der bis zum geplanten Neubau des Pflegeheims reicht.

Ausblick auf die Folgen der Änderung des Bebauungsplans:

Das zu erwartende Verkehrsaufkommen würden die bestehenden Straßen nicht verkraften. Jetzige Anlieger, Bewohner/innen, deren Besucher/innen, Personal, Lieferanten, Krankentransporte, Ärzte, Hilfsdienste, Hausmeister und Handwerker etc. würden mit ihren Fahrzeugen eine ausreichende An- und Abfahrt in das Gebietes nicht mehr möglich machen. Die Furtwiesenstraße stellt keine ausreichende Entlastung dar.

Nicht ausreichende Parkmöglichkeit:

Bei der Planung müsste in jedem Fall auf eine ausreichende Zahl an Parkplätzen geachtet werden. Denn die Parkmöglichkeiten an der Straße sind erheblich beschränkt und der Verkehr auf den engen Straßen würde ja deutlich mehr.

Nicht ausreichender Brandschutz und Evakuierungsmöglichkeit für ein geplantes Alten und Pflegeheimgebäude.

Wegen der oben beschriebenen erheblich eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeit halten wir einen ausreichenden Brandschutz und Evakuierungsmöglichkeit für nicht gegeben.

Feuerwehrfahrzeuge mit Leitern können die Unterführung nicht passieren und müssen darauf hoffen dass keine Bahnschranke den einzigen für sie passierbaren Weg blockiert. Die An- und Abfahrt zur Evakuierung der hilfebedürftigen

Bewohner/innen des Heims wäre bei den bestehenden Staßenverhältnissen kaum möglich und bedarf sicher einer Prüfung durch entsprechende Experten/innen.

Gerade der Aspekt eines ausreichenden Brandschutzes und der Evakuierungsmöglichkeit sollte nach den Ereignissen der letzten Wochen bei der Planung solcher Einrichtungen berücksichtigt werden.

In der Hoffnung auf eine wegweisende Lösung des Problems halten wir die Änderung des Bebauungsplans unter den derzeitigen Bedingungen für falsch.

Anlieger/innen des Baugebietes Bol/ Hertenwasen

P.S. Sehr rascher Zeitplans der Stadt Balingen 12.7. Beratung im technischen Ausschuß und 25.7 Entscheidung des Stadtrates. Davon wurden wir mit dem ZAK Artikel vom 7.7.2017 informiert/ überrascht.

Deswegen steht eine erweiterte Unterschriftenliste noch aus. Sie wird Ihnen aber in den nächsten Tagen/ Wochen nachgesandt.

Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
9.7.17	Dr. med. Jörg Kowar	Hertenwinkelstr. 51	J. Kowar
9.07.17	Rolf Koch	Hertenwinkelstr. 49	R. Koch
09.07.17	Andrea Koch	Hertenwinkelstr. 49	A. Koch

Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
08.07.17	Reede	Hertenwinkelstr. 48	
08.07.17	Butter	" 46	 R. Butter
09.07.17	Keihl	Hertenwinkelstr. 44	
9.7.'17	Jaber, Fadi	Hertenwinkelstr. 44/11	
9.7.'17	Schnab-Jaber, Rebecca	"	
9. Juli 2017	ENGELME, Konny	Hertenwinkelstr. 42	
09.07.17	Dr. Annette Engelme	"	

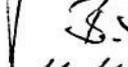
Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
9.7.17	Walz Jürgen	Hertenwinkelstr. 4611	J. Walz
9.7.17	Walz Karitta	Hertenwinkelstr. 4611	K. Walz

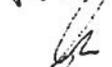
Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
10.7.2017	Simone Haas	Hertenwinkelstr. 47	S. Haas
10.7.2017	Heinz Haas	Hertenwinkelstr. 47	H. Haas

Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
9.7.17	Petra Haas	Turtwiesenstr. 25	
9.7.17	Barbel Haas	"	
9.7.17	Horst Haas	"	
9.7.17	Ante Todoric	"	

Anlieger/innen des Baugebietes Bol- Hertenwasen die gegen eine Änderung des bisherigen Bebauungsplans unter den aktuellen Gegebenheiten sind:

Datum	Name	Anschrift	Unterschrift
9.07.2017	Stotz Günter	Furtwisenstr. 23	 G. Stotz
	" Gabriele	Bla "	
	" Katja	" "	
	" Bianca	" "	
10.07.17	Doris Soulie	Furtwisenstr. 21	D. Soulie
	Walter Soulie	" "	W. Soulie

Gemeinde der
Stadt Balingen

STADT BALINGEN
- Bürgermeisteramt -
10. Juli 2017

STADT BALINGEN
HAUPT- und PERSONALAMT
EINGEGANGEN

B 11. Juli 2017

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21