



---

## **Sachverhalt:**

Die Arbeiten für den 2. Erschließungsabschnitt (2. EA) im Baugebiet „Untere Breite“ in Dürrwangen sind abgeschlossen. Damit kann die Stadt Balingen den Bauinteressenten insgesamt 16 Bauplätze zur Bebauung mit Eigenheimen anbieten.

Aus dem Aufkauf nach dem „Balingen Modell“ sind aktuell noch 2 Rückübertragungsansprüche zum Erwerb eines städtischen Bauplatzes offen. Die Vergabe der verbleibenden 14 Bauplätze erfolgt nach den einschlägigen Richtlinien. Derzeit sind rund 65 vorrangig berechnigte Interessenten vorgemerkt (Wohnsitz oder Arbeitsplatz in Frommern/Dürrwangen oder vorübergehend verzogen). Erfahrungsgemäß entschließt sich nach Abfrage nur ein Teil der vorgemerkten Interessenten auch tatsächlich zum Kauf. Dennoch dürfte tendenziell davon auszugehen sein, dass die Nachfrage nicht vollständig abgedeckt werden kann.

Die Kaufpreiskalkulation hat einen Gesamtpreis von 133,35 €/m<sup>2</sup> ergeben. Davon entfallen auf die Beiträge 60,65 €/m<sup>2</sup>.

Im Vergleich zu den zuletzt festgesetzten Bauplatzpreisen in Weilstetten „Obere Breite“ mit 137,92 €/m<sup>2</sup> und Endingen „Reumorgenweg“ mit 125,80 €/m<sup>2</sup> bewegt sich der Preis im üblichen Rahmen. Im Verhältnis zu dem im Jahr 2015 für den 1. Erschließungsabschnitt in der „Unteren Breite“ mit 129,39 €/m<sup>2</sup> festgesetzten Bauplatzpreis ergibt sich für den 2. EA eine moderate Preissteigerung.

Jürgen Eberle