
Veranschlagung der Mittel

außerplanmäßig	142.000,- € - Finanzposition 2.6300.9510.014-0017 Bangraben Straße „C“ 1. BA
außerplanmäßig	137.000,- € - Finanzposition 2.7050.9500.006-0017 Bangraben Straße „C“ 1. BA Mischwasserkanalisation
außerplanmäßig	19.000,- € - Finanzposition 2.7050.9590.002-0017 Bangraben Straße „C“ 1. BA Regenwasser-Ableitung

Deckungsvorschlag:

Der außerplanmäßige Mittelbedarf für den städtischen Haushalt kann durch Einsparungen im Gesamthaushalt 2017 bzw. durch Einnahmen aus dem diesbezüglichen Bauplatzverkauf gedeckt werden.

Der größte Teil der Kosten wird erst 2018 anfallen.

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet „Bangraben“ konnte eine ganze Reihe von Baugrundstücken im nördlichen Bereich bisher nicht sinnvoll für eine Bebauung verwertet werden.

Nun hat ein Investor bekräftigt, auf den Flurstücken 2500/4 und 2500/5 eine mehrfeldrige Indoor-Soccer-Arena errichten zu wollen. Auf die nichtöffentliche Vorlage 2017/243 der Kämmerei an den Verwaltungsausschuss am 12.09.2017 zum beabsichtigten Bauplatzverkauf wird verwiesen.

Als Baubeginn ist April 2018 geplant, die Inbetriebnahme der Halle soll im Oktober 2018 erfolgen.

Um diese Termine sicherstellen zu können, muss die Erschließung unverzüglich in die Wege geleitet werden. Die Bauvergabe ist in der Oktobersitzung geplant.

Für die Erschließung müssen die Abwasserkanäle und die Versorgungsleitungen für Wasser, Gas, Strom und Informationstechnologien eingelegt werden.

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über einen Teilabschnitt der Straße „C“ (Egelsee). Diese wird für das Gewerbegebiet als Baustraße mit Bitukiesstreifen, jedoch ohne Randsteinsatz und Gehwege hergestellt. Die Straßenbeleuchtung wird mit eingerichtet.

Wir rechnen mit folgenden Kosten:

Straßenbau

Bauleistung	123.000,00 €
Beleuchtung	8.000,00 €
Prüfungen, Sonstiges	5.000,00 €
Ausführungsplanung und Bauleitung	<u>6.000,00 €</u>
Straßenbaukosten	ca. <u>142.000,00 €</u>

Mischwasserkanalisation

Bauleistung	125.000,00 €
Prüfungen, Sonstiges	5.000,00 €
Ausführungsplanung, Bauleitung	<u>7.000,00 €</u>
Gesamtkosten Mischwasserkanal	<u>137.000,00 €</u>

Regenwasserableitung, Mulden udgl.

Bauleistung	18.000,00 €
Ausführungsplanung, Bauleitung	<u>1.000,00 €</u>
Gesamtaufwand Regenwasserableitung	ca. <u>19.000,00 €</u>
Gesamtkosten für den städtischen Haushalt	ca. <u>298.000,00 €</u>

Aufwand der Stadtwerke Balingen für Versorgungsleitungen

Wasser, Gas, Strom und Informationstechnologie (Tiefbaukosten und Leitungsbau einschl. Ausführungsplanung und Bauleitung) geschätzt netto	<u>60.000,00 €</u>
---	--------------------

Eine Planung konnte wegen der Kurzfristigkeit nicht erfolgen, sodass die Gesamtkosten für die Stadtwerke Balingen nur nach Erfahrungswerten des Tiefbauamtes auf Grundlage des Tiefbauaufwands geschätzt wurden. Bis zur Bauvergabe werden die Kosten der Stadtwerke Balingen für den Leitungsbau noch präzisiert.

Im Wirtschaftsplan 2017 der Stadtwerke Balingen sind für diese Maßnahme keinerlei Mittel eingestellt. Im Jahr 2017 werden für die Stadtwerke Balingen erfahrungsgemäß nur noch Leistungen in sehr geringem Umfang anfallen. Die dafür erforderlichen Mittel können durch Einsparungen bei Maßnahmen des Wirtschaftsplans 2017 abgedeckt werden. Der größte Teil der Aufwendungen wird erst 2018 anfallen und muss im Wirtschaftsplan 2018 zur Verfügung gestellt werden.

Eduard Köhler

Harald Schäfer

Harald Eppler