



**Planzeichenerklärung**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,3)** Geschossflächenzahl (GFZ)
- GH1 / GH2** maximale Höhe baulicher Anlagen
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- o** offene Bauweise
- Baugrenze**
- FD / PD** Dachform - Flachdach / Pultdach
- 0°- 5°** zulässige Dachneigung
- GARAGEN UND STELLPLÄTZE**
- Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Garagen**
- Ga** Garagen
- St** Stellplätze
- St (Ca)** Stellplätze (Carport)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Gehweg**
- Fahrbahn**
- Gehweg**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Öffentliche Parkfläche**
- Fußgängerbereich**
- FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**
- Versorgungsflächen - Umspannstation**

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE**
- ÖG1** Öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot Einzelbäume**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abzubrechende Gebäude**
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
max. Gebäudehöhen GH1 und GH2 Dachform und Dachneigung	

**Hinweise:**

Satzungsbeschluss vom  
Rechtskräftig seit

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 3414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015  
**BauNutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501). Das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) ist am 01.03.2015 in Kraft getreten

**Planzieneverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

**Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG)** in der Fassung vom 23.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice  
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Balingen  
Maßstab: 1:500

Zeichnerischer Teil

# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Änderung Schmiden II Liegnitzer Straße, Flst. 3935

Fertigt:  
Balingen, 03.07.2017

Michael Wagner  
Baudezernent

Ausgefertigt:  
Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister