

Statistik Kaufpreissammlung – Vergleich 2008 und 2011 – 2016

	Kauffälle							Durchschnittlicher Preis						
Grundstücke	2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.Unbebaute Grundstücke														
Wohnbauland	24	47	35	70	31	47	36	100 €/m²	114 €/m²	116 €/m²	126 €/m²	113 €/m²	124 €/m²	128 €/m²
Gewerbeland	6	5	9	4	5	6	5	43 €/m²	50 €/m²	51 €/m²	64 €/m²	43 €/m²	56 €/m²	45 €/m²
2.Bebaute Grundstücke														
Ein-/Zweifamilienhäuser	132	114	105	113	129	132	121	146.894 €	174.061 €	186.028 €	176.743 €	207.906 €	197.902 €	226.776 €
davon: Reihenhäuser, Doppelhaushälften	37	35	29	35	24	31	29	137.270 €	121.800 €	145.241 €	146.828 €	161.750 €	148.129 €	177.758 €
Mehrfamilienhäuser		13	6	12	6	11	10							
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	5	4	8	4	11	5	4	721.800 €	416.250 €	345.750 €	186.250 €	281.636 €	599.800 €	148.000 €
Industrie- und Gewerbehäuser	6	8	2	5	8	9	11	259.167 €	816.000 €	840.000 €	259.400 €	306.500 €	1.304.222 €	973.600 €
Eigentumswohnungen *	113	163	166	154	154	164	137	106.646 €	151.687 €	155.614 €	142.863 €	159.500 €	177.299 €	164.875 €
davon Erstverkäufe ** aus Neubauten	14	54	64	37	37	52	29	194.071 €	257.407 €	230.750 €	231.054 €	278.108 €	315.981 €	313.172 €
Wiederverkäufe	99	109	102	117	117	112	108	94.283 €	99.312 €	108.470 €	114.965 €	121.991 €	112.911 €	125.046 €

Hinweis: Auszug aus der Kaufpreissammlung für statistische Zwecke. Atypische Kauffälle sind nicht berücksichtigt.

* 2011 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.628,42 €
 * 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.811,91 €
 * 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.611,50 €
 * 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.804,55 €
 * 2015 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.924,96 €
 * 2016 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 1.932,87 €

Durchschnittsgröße der WE in m² = 83,44 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 79,89 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 80,37 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 81,09 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 82,73 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 76,73 m²

** 2011 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.470,62 €
 ** 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.564,38 €
 ** 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.354,20 €
 ** 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.876,64 €
 ** 2015 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.987,57 €
 ** 2016 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m² = 2.944,69 €

Durchschnittsgröße der WE in m² = 97 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 84 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 90 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 91 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 98 m²
 Durchschnittsgröße der WE in m² = 96 m²

Zur Auswertung geeignet: ja