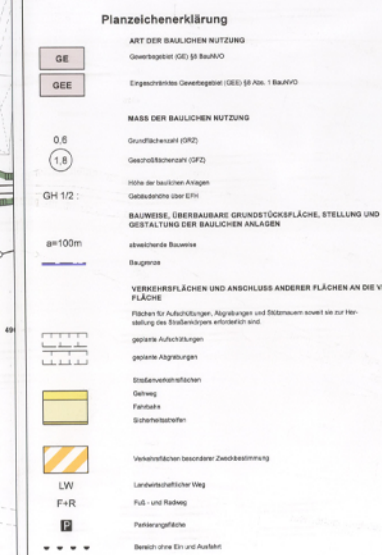
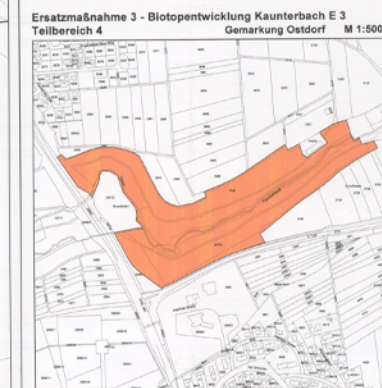
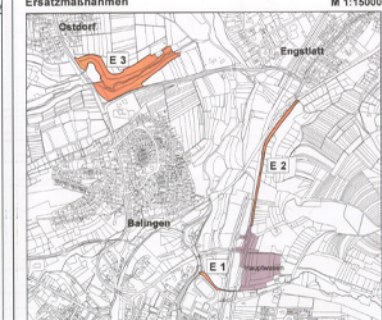




- # ANLAGE 03 ZUF 1
- Sak-, Park- und Landschaftsflächen**
- Leitabschnitt 1 - Schutzflächen, Regenwasserleitung, Regenwasserbegleitung, 20 m Einstrasse, Gewässerbegleitung und Versickerungsbereitungen
- Leitabschnitt 2 - Regenwasserbegleitung, 20 m Einstrasse, Gewässerbegleitung und Versickerungsbereitungen (A 2)
- Leitabschnitt 3 - Abwasser, Regenwasserleiter und 20-40 m Einstrasse (A 3)
- Leitabschnitt 4 - Entwässerungsbereitungen (A 4)
- Leitabschnitt 5 - Abwasserkanäle (A 5)
- Leitabschnitt 6 - 20 m Einstrasse (A 6)
- FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER SOWIE ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES UND WASSERFLÄCHEN**
- Regenwasserbegleitung und Regenwasserleitungsflächen
- FLÄCHEN FÜR DIE LAANDWIRTSCHAFT**
- Landwirtschaftliche Flächen
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, SOWIE PFLANZENSOTTE UND PFLANZENSCHATTEN**
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Grünanlage
- Strassenverkehrsflächen
- Rechtsschutz
- PFLANZENSOTTE**
- Pflanzengröße 1 - Öffentliche Grünanlage zur 20 m (PFG 1)
- Pflanzengröße 2 - Öffentliche Grünanlage (PFG 2)
- Pflanzengröße 3 - Öffentliche Grünanlage zum Rechtsschutz und der Verkehrsregelung (PFG 3)
- Pflanzengröße 4 - Strassenverkehrsflächen (PFG 4)
- Pflanzengröße 5 - Öffentliche Grünanlage (PFG 5)
- Pflanzengröße 6 - Öffentliche Grünanlage (PFG 6)
- GRÜNLAND**
- MASSNÄHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, AUSGESCHLICHEN UND AUSGESCHLICHEN**
- Mähdünen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A 1
- E 1 - E 3
- SCHUTZBEREICH UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZGESETZES**
1. Schutz
2. Schutz
- VON DER BEWAHUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN**
- Schutzbereich entlang der Kreisstraße K 7108
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BAUGESCHUTZES SOWIE DIE ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN EINWIRKUNGEN ZU TREFFENDEN BAULICHEN UND SONSTIGEN TECHNISCHEN MASSNÄHMEN**
- Flächen mit Aufgaben für besondere Umweltschutz
- BESONDERE PLANZEICHEN**
- Gründe des öffentlichen Dienstes für den Schutz des öffentlichen Dienstes
- Abgrenzung internationaler Nutzung
- Abgrenzung internationaler Nutzung
- Besondere Dienstleistungsgründe
- Gepunkte Dienstleistungsgründe
- Besondere Dienstleistung
- FÜLLSCHHEMA DER NUTZUNGSBEZUGSFLÄCHEN**
- GE
- 0,6
- 100
- GEH max. 10,5 m
- GEH max. 12,5 m
- Rechtsgrundlagen**
- Baugeschützte (BauG) in der Fassung vom 23.09.2004 (BauG) S. 2414
- Baugeschützte (BauG) in der Fassung vom 23.09.2004 (BauG) S. 132, zuletzt geändert am 23.09.1993 (BauG) S. 1466
- Landesentwicklung (Landesentwicklung) (LdE) vom 28.08.1993 (LdE) S. 817, zuletzt geändert am 19.12.2000 (LdE) S. 1165
- Planungsentwicklung (Planungsentwicklung) (PE) vom 12.10.1992 (PE) S. 1991 S. 99
- Gemeindeentwicklung (Gemeindeentwicklung) (GE) in der Fassung vom 10.07.2000 (GE) S. 581, zuletzt geändert am 19.12.2000 (GE) S. 1465
- Hinweise:**
- Satzungsbeschluss vom

 **Zollernalbkreis**
GROSSE KREISSTADT BALINGEN

STADTPLANUNG UND BAUSERVICE
NEUE STR. 31, 72336 BALINGEN

TELEFON: 07433/170-281
TELEFAX: 07433/170-128

STADTTEIL : BALINGEN
MASSTAB 1 : 500

ANLAGE 1

ZEICHNERISCHER TEIL

DEBAILL

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

HAUPTWASEN

GEFERTIGT:
BALINGEN, 21.02.2005 / 04.05.2005

AUSGEFERTIGT:
BALINGEN, 23.06.2008

Ernst Steidle
Baudezernent



Dr. E. Ober