

---

Vorlage Nr. 2017/299

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 26.10.2017

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 08.11.2017	Entscheidung
Ortschaftsrat Ostdorf	<b>öffentlich</b>	am 14.11.2017	Anhörung

**Tagesordnungspunkt**

**Abrechnungsbeschluss für Bauleistungen  
Grundschule Schmiden  
- Fluchttreppenturm als 2. Rettungsweg -**

**Beschlussantrag:**

Der Baukostenabrechnung für die Erstellung eines Fluchttreppenturms an der Grundschule Schmiden mit festgestellten Kosten in Höhe von 165.039,40 € wird zugestimmt.

## Sachverhalt:

Damit die dreigeschossige, als Sonderbauwerk geltende Grundschule Schmiden die gestiegenen gesetzlichen Brandschutzanforderungen erneut einhält, musste unter anderem ein Treppenturm als zweiter baulicher Fluchtweg an das Hauptgebäude angebaut werden. Im Rahmen des Baubeschlusses (vgl. VL Nr. 2015/054) wurde vom Technischen Ausschuss ein Budget von 120.000 € bewilligt.

Im Zuge der Werkplanung und örtlichen Bestandserhebungen wurde festgestellt, dass aufgrund von überwucherten und deshalb unsichtbaren Abwasserschächten im geplanten Baufeld, die in den Bestandplänen an anderer Stelle eingezeichnet waren, der Treppenturm ca. 2 m weiter vom Gebäude entfernt errichtet werden muss. Außerdem waren die Baupreise unerwartet hoch gestiegen. Die dadurch entstandenen Zusatzkosten von 40.000 € wurden vor der Bauausführung überplanmäßig bewilligt (vgl. VL 2015/160).

Die finanziellen Auswirkungen in der **Finanzposition 2.2112.9402.000-0010** stellen sich wie folgt dar.

<b>Bereitgestellte Haushaltsmittel:</b>	<b>Festgestellte Kosten:</b>	<b>Mehrkosten:</b>
Baubeschluss VL 2015/054		
120.000 €		
Vergabe Bauleistungen VL 2015/160		
40.000 €		
<b>Gesamt</b>	<b>160.000 €</b>	<b>165.039,40</b>
		<b>5.039,40 €</b>

Die Mehrkosten in Höhe von ca. 5.000 € entstanden aufgrund von höherem Aufwand im Gründungsbereich des Turms und in den Außenanlagen, sowie von begründeten Forderungen der Nutzer.

