



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Stingstraße/ Etzelbach – Teilbereich 1“**

## **in Balingen**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 28.11.2017 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan (§ 10 BauGB, § 13a BauGB)**

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 28.11.2017 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 28.11.2017 des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

#### **§ 2**

##### **Anlagen des Bebauungsplanes**

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. Wettbewerbsergebnis Wohnquartier Stingstraße/ Charlottenstraße Balingen Glück + Partner GmbH, Freie Architekten, 02.11.2017
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann Umweltplanung vom 28.11.2017

- Anlage 4 -

- Anlage 5 -

3. Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros für Schallimmissionsschutz (ISIS), Manfred Spinner, November 2017 - Anlage 6 -
4. Umgestaltung Kreuzung Stingstraße/ Charlottenstraße, Planungsgruppe Kölz GmbH Stadtplanung – Verkehrsplanung – Architektur vom Mai 2016 - Anlage 7 -

### **§ 3**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 28.11.2017 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 28.11.2017 - Anlage 1 -

### **§ 4**

#### **Begründung mit Umweltbericht**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 28.11.2017. - Anlagen 4 -

## **Artikel III**

### **Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

#### **§ 1**

##### **Örtliche Bauvorschriften**

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 28.11.2017 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 28.11.2017. - Anlage 1 -

#### **§ 2**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 28.11.2017 - Anlage 3 -

#### **§ 3**

##### **Begründung mit Umweltbericht**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 28.11.2017. - Anlagen 4 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister