

Vorlage Nr. 2018/007

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 21.12.2017

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 17.01.2018	Entscheidung
Ortschaftsrat Engstlatt	öffentlich	am 25.01.2018	Anhörung

Tagesordnungspunkt

Vereins- und Feuerwehrgebäude Engstlatt, Umbau und Sanierung - Baubeschluss

Anlagen: Grundriss EG

Beschlussantrag:

Dem Umbau und der Sanierung der Sanitär- und Umkleieräume sowie des Aufenthaltsraumes der Feuerwehr im Vereins- und Feuerwehrgebäude für insgesamt 82.000 € wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben/Einnahmen des Verwaltungshaushaltes

Einmalig: 82.000 € - Finanzposition 1.1300.5018.003

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2018:

Planmäßig: 82.000 € - Finanzposition 1.1300.5018.003

Sachverhalt:

Die Umkleidemöglichkeiten und die Sanitärbereiche für die Feuerwehr im Vereins- und Feuerwehrgebäude in Engstlatt entsprechen nicht mehr den räumlichen und funktionellen Anforderungen des Feuerwehrwesens wie auch nicht mehr den Unfallverhütungsvorschriften. Außerdem ist die gebotene Geschlechtertrennung nicht zufriedenstellend gelöst.

Deshalb sollen folgende wesentlichen Baumaßnahmen umgesetzt werden:

- Der Aufenthaltsraum des Feuerwehrpersonals, der Funkplatz und das Büro des Abteilungscommandanten werden in die bisherige Werkstatt der Bauhofaußenstelle verlegt. Dies ist möglich, weil alle notwendigen Reparaturen zwischenzeitlich in den Werkstätten im zentralen Bauhof erledigt werden können.
- Schaffung von zwei Umkleideräumen, inkl. einer Dusche für 30 Feuerwehrmänner
- Schaffung eines Umkleideraums, inkl. einer Dusche für 5 Feuerwehrfrauen.

Die neuen Räume sind so angeordnet, dass Begegnungsverkehr von eintreffenden und ausrückenden Feuerwehrleuten weitgehend vermieden werden kann.

Die Entwurfsplanung ist mit dem Feuerwehrcommandanten Herrn Gührs, Herrn Koch und Herrn OV Jetter abgestimmt.

Kosten:

Der Kostenrahmen für die zuvor beschriebenen Maßnahmen bzw. im angehängten Plan dargestellten Baumaßnahmen beläuft sich auf insgesamt 82.000 €. Die Kosten sind im Verwaltungshaushalt 2018 eingeplant. Das Land Baden- Württemberg fördert die Maßnahme mit ca. 2.000 €.

Zeitraumen:

Das Baugesuch ist bereits eingereicht. Nach der Zustimmung durch die Gremien werden die Planung und die Vergaben so gestaltet, dass der Baubeginn im Februar 2018 erfolgen kann. Die Baumaßnahme ist voraussichtlich im August 2018 fertiggestellt.

Frieder Theurer