

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 07.03.2018	Vorberatung
Stadtwerkeausschuss	öffentlich	am 13.03.2018	Entscheidung
Gemeinderat	öffentlich	am 20.03.2018	Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Baugebiet "Siecheneschle West"**
Baubeschluss**Anlagen**

Lageplan Erschließungsfläche; Lageplan Straßenausbau und Ausbauquerschnitt

Beschlussantrag:

1. Der Erschließung wird mit Kosten für den Straßenbau in Höhe von 264.563,-Euro und für den Mischwasserkanal in Höhe von 91.687,- Euro zugestimmt.
2. Stadtwerkeausschuß:

Dem Erschließungsaufwand für die Wasser-, Gas- und Stromversorgung einschließlich Telekommunikation wird mit Kosten in Höhe von netto 101.350,- Euro zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

laufend/Jahr 7.125,- €

Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig 356.250,- €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2018:

planmäßig	230.000,- €-	Finanzposition 2.6300.9510.049-0011 Siecheneschle Straße
überplanmäßig	34.563,- €-	Finanzposition 2.6300.9510.049-011 Siecheneschle Straße
planmäßig	90.000,- €-	Finanzposition 2.7050.9500.030-0011 Siecheneschle Kanal
überplanmäßig	1.687,- €-	Finanzposition 2.7050.9500.030-0011 Siecheneschle Kanal

Deckungsvorschlag

Deckungsvorschläge werden erforderlichenfalls erst nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse im Rahmen der Vergabevorlage gemacht.

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Siecheneschle West“ sollen gewerbliche Bauflächen für nicht wesentlich störende Betriebe, vorzugsweise Dienstleistungsbetriebe in der Größenordnung von ca. 1,0 ha erschlossen werden. Die angestrebte Grundstücksparzellierung strebt Grundstücksgrößen zwischen 1.500 m² und 3.000 m² an.

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über eine 5,5 Meter breite Stichstraße mit einer Wendeanlage von 16 m Durchmesser. Darauf kann ein 3-achsiges Müllfahrzeug - dieses allerdings mit einmaligem Zurücksetzen – sowie der im Baugebiet angesichts der angestrebten Betriebsarten vorherrschende Lieferverkehr wenden.

Auf der Ostseite der Zollernstraße ist ein 2,5 Meter bzw. 1,5 Meter breiter Gehweg vorgesehen. Entlang der Westseite der Straße ist ein 0,5 Meter breiter Sicherheitsstreifen geplant.

Die Fahrbahn ist in bituminöser Bauweise, der Sicherheitsstreifen und der Gehweg sind in Betonpflasterbauweise vorgesehen. Die Randeinfassungen der Fahrbahn werden mit Granitleistensteinen hergestellt. Die Abgrenzung zu den privaten Grundstücken erfolgt durch Betonrabitsteinsteine.

Wegen fehlender Vorflut wird die Entwässerung im Mischsystem ausgeführt. Das Gebiet wird am Mischwasserkanal in der Heselwanger Straße angeschlossen.

Seitens der Stadtwerke Balingen ist die Versorgung mit Wasser, Gas und Strom sowie Informationstechnologien geplant.

Als Ausführungszeit ist Anfang Mai bis Ende Juli 2018 vorgesehen.

Wir haben derzeit noch keine Erkenntnisse über das Baupreisniveau 2018 im Raum Balingen. Anhand einer aktuellen Kostenberechnung für die Tiefbauleistungen ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

1. Straßenbau

Bauleistung laut Kostenberechnung	230.783,00 €
Bauseitige Herstellung der Straßenbeleuchtung durch die Stadtwerke	14.280,00 €
Einrichtungsgegenstände (Geländer udgl.)	500,00 €
Sonstiges (Prüfungen udgl.)	1.000,00 €
Baunebenkosten	<u>18.000,00 €</u>
Gesamtkosten Straßenbau	<u>264.563,00</u>
Haushaltsmittel	<u>230.000,00 €</u>
Mehrkosten	<u>34.563,00 €</u>

2. Mischwasserkanalisation

Bauleistung laut Kostenberechnung	81.787,00 €
Abnahmebefahrung mit der Kanalkamera	900,00 €
Sonstiges	1.500,00 €
Baunebenkosten	<u>7.500,00 €</u>
Gesamtkosten Mischwasserkanalisation	<u>91.687,00 €</u>
Haushaltsmittel	<u>90.000,00 €</u>
Mehrkosten	<u>1.687,00 €</u>

Leistungen für Stadtwerke Balingen

3. Wasserversorgung

Bauleistung laut Kostenberechnung	netto 24.000,00 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke	11.500,00 €
Planungskosten	<u>ca. 2.100,00 €</u>
Gesamtkosten Wasserversorgung	<u>netto 37.600,00 €</u>

4. Gasversorgung

Bauleistung laut Kostenberechnung	netto 11.000,00 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke	10.000,00 €
Planung	<u>ca. 850,00 €</u>
Gesamtkosten Gasversorgung	<u>netto 21.850,00 €</u>

5. Stromversorgung und Telekommunikation

Bauleistung laut Kostenberechnung	netto 27.000,00 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke	
für Stromversorgung	10.800,00 €
für Telekommunikation	2.000,00 €
Planungskosten	<u>ca. 2.100,00 €</u>
Gesamtkosten Kabelarbeiten	<u>netto 41.900,00 €</u>

Im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balingen 2018 sind für die Erschließung des Baugebietes „Siecheneschle West“ entsprechende Mittel eingestellt.

Eduard Köhler

Michael Reiß

Harald Eppler