

FASSUNG SATZUNGSBESCHLUSS



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am 24.04.2018 folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan

Bebauungsplan „Nördliche Grünewaldstraße – 1. Änderung“ (Straßenplanung)

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 14.03.2018 im Maßstab 1:500, - Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 14.03.2018 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 -
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 14.03.2018 Amt für Stadtplanung und Bauservice - Anlage 2 –
3. den Lageplan Straßenbau Flst. 3863 Abt. Tiefbau Balingen vom 14.12.2017 im Maßstab 1:250 - Anlage 4 -
4. den Regelquerschnitt Flst. 3863 Abt. Tiefbau Balingen vom 14.12.2017 im Maßstab 1:25 - Anlage 5 –

5. Höhenplan Straße Flst. 3863

Abt. Tiefbau Balingen vom 14.12.2017 im Maßstab 1:500/50

- Anlage 6 –

6. Detail Stützmauer Flst. 3863

Abt. Tiefbau Balingen vom 14.12.2017 im Maßstab 1:100

- Anlage 7 -

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 14.03.2018 enthaltenen Festsetzungen

- Anlage 2 -

in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil vom Amt für Stadtplanung und Bauservice.

- Anlage 1 –

§ 4

Begründung

Es gilt die Begründung vom 14.03.2018

- Anlage 3 –

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister