



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017 i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan „Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. Nr. 230, 229/2, 229/4“

in Balingen - Zillhausen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 14.02.2018 im Maßstab 1:500,

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Abt. Geoinformation und Vermessung vom 14.02.2018 im Maßstab 1:500
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 14.02.2018 Amt für Stadtplanung und Bauservice

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlage sind dem Bebauungsplan beigelegt:

1. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro Dr. Grossmann
Umweltplanung vom 22.01.2018

- Anlage 5 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus dem im
Textteil vom 14.02.2018 enthaltenen Festsetzungen

- Anlage 2 -

in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil vom 14.02.2018

Amt für Stadtplanung und Bauservice.

- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 14.02.2018.

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil
vom 14.02.2018 enthaltenen Festsetzungen

- Anlage 3 -

in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 14.02.2018 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

§ 2

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 14.02.2018.

- Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungs-
beschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und
bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister