



- Planzeichenerklärung**
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
 - PG** Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spiel- und Sportfläche
 - ÖG** Öffentliche Grünfläche
 - PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN**
 - Einzelpflanzgebot Pflg 1 - Gebietseingrünung
 - Einzelpflanzgebot Pflg 2 - Solitäräume
 - Pflanzgebot Pflg 3 - Randeingrünung
 - Pflanzbindung Pfb - Einzelbaum Bestand
 - FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**
 - Verteilerkästen der Stadwerke Balingen
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
 - Sichtfläche - von der Bebauung freizuhaltende Fläche
 - SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Gebäude

Hinweise:
 Satzungsbeschluss vom
 Rechtskräftig seit
Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
 Baumutzungsverordnung (BaumVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.06.2013
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S. 1509
 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. 07. 2000 (GBl. 581, Ier. S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)
 Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2016 (BGBl. S. 2258) m.W.v. 01.07.2017



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
 Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Zillhausen
 Maßstab: 1:500

Anlage 1

Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. 230, 229/2, 229/4

Stand: Entwurf 14.02.2018

Gefertigt:
 Balingen,

Ausgefertigt:
 Balingen,

Michael Wagner
 Baudezernent

Helmut Reitmann
 Oberbürgermeister