
Vorlage Nr. 2018/133/2

TIEFBAUAMT
AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Balingen, 24.05.2018

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Gemeinderat

öffentlich

am 05.06.2018

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Bizerba Arena Ertüchtigung für die Regionalliga

Anlagen

Maßnahmenplan
Sicherheitstechnische Leistungsfähigkeit
Sicherheitsrichtlinien
Kostenschätzung der Maßnahmen

Beschlussantrag:

1. Der Umsetzung der im Sachverhalt aufgeführten Maßnahmen zur Herstellung der Regionalligatauglichkeit der Bizerba Arena wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Zur Finanzierung der Maßnahmen werden Finanzmittel mit einem Kostenrahmen von bis zu 250.000.- € überplanmäßig zur Verfügung gestellt. Zur Deckung der zusätzlichen Finanzmittel werden in gleicher Höhe Einsparungen bei anderen Baumaßnahmen vorgenommen. Diese werden voraussichtlich durch Einsparungen im Bereich der Brandschutzsanierung Realschule durch den zuschussbedingten verzögerten Mittelabfluss im Jahr 2018 realisierbar sein.
3. Der Technische Ausschuss stimmt der vorgezogenen Ausschreibung der erforderlichen Maßnahmen zu.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach der Beschlussfassung durch den Gemeinderat sämtliche Bauvergaben zur Umsetzung der Maßnahmen zur Herstellung der Regionalligatauglichkeit in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, um eine fristgerechte Fertigstellung soweit möglich zu erzielen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Vermögenshaushalts für 2018:

einmalig 250.000.- €

Veranschlagung der Mittel

Sachverhalt:

Aufgrund des derzeitigen Tabellenstandes der Oberliga-Fußballmannschaft der TSG Balingen ist mit einem Aufstieg in die Regionalliga zu rechnen. Die Voraussetzungen für einen Spielbetrieb in der Regionalliga liegen bei der Bizerba Arena laut der Spielkommission der Regionalliga nicht in allen Punkten vor. Die TSG Balingen ist deshalb Ende Januar 2018 auf die Stadtverwaltung Balingen zugekommen.

Nach Besprechungen zwischen der TSG, der Geschäftsführung der Regionalliga Südwest und der Stadtverwaltung ab Mitte Februar des Jahres wurden inzwischen die Voraussetzungen und die gewünschten Baumaßnahmen konkretisiert.

Im Wesentlichen sind die nachfolgenden Maßnahmen zu realisieren um die Zulassung der Bizerba Arena für die Regionalliga durch die zuständige Spielkommission zu erhalten:

1. Kassenhäuschen mit kleinem Kiosk für Gästeeingang mit Bodenplatte und Anschlussleitungen, das Kassenhäuschen wird von der TSG Balingen bereitgestellt
2. Lautsprecheranlagen-Erweiterung an der Gegengeraden für den Gästebereich
3. Spielertunnel, dieser wird von der TSG eventuell über Werbemaßnahmen finanziert
4. Durchgängige Zaunanlage für die innere Umfriedung entlang der für Besucher zugänglichen Bereiche
5. Gästeeingang mit Fußweg zu den Stehstufen
6. Stehstufen entlang der Gegengerade mit Gäste- und Heimbereich
7. Stellfläche für Toiletten im Gästebereich
8. Erstellung eines geänderten Rettungswegekonzeptes

Näheres ergibt sich aus den Auflagen der Spielkommission der Regionalliga Südwest Herstellung der sicherheitstechnischen Leistungsfähigkeit der Bizerba Arena (-Auszug- Anlage 2) und der Sicherheitsrichtlinie Regionalliga Südwest (Anlage 3). Daraus ergibt sich, dass die Auflagen bis zum 23. Juli 2018 zu erfüllen sind.

Nach derzeitigem Stand ist der Kostenrahmen für den städtischen Anteil an notwendigen Baumaßnahmen mit ca. 250.000,- Euro (netto) anzusetzen. Die endgültige Aufstellung der erforderlichen Maßnahmen samt Kostenschätzung wird mit einer Tischvorlage nachgereicht. Es ist vorgesehen, dass diese Zuschaueranlagen –wie bereits das Tribünengebäude- dem Betrieb gewerblicher Art Bizerba Arena zugeordnet wird und somit ein Nutzungsentgelt für die Benutzung der Zuschaueranlagen zu erheben ist und im Gegenzug ein Vorsteuerabzug geltend gemacht werden kann.

Eduard Köhler

Frieder Theurer