

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 11.07.2018	Vorberatung
Ortschaftsrat Weilstetten	öffentlich	am 17.07.2018	Anhörung
Stadtwerkeausschuss	öffentlich	am 24.07.2018	Entscheidung
Gemeinderat	öffentlich	am 24.07.2018	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Bauleistungen Erschließung Baugebiet "Obere Breite" Bauabschnitt 2.2

Anlagen

Übersichtsplan
Lageplan

nichtöffentlich:

Angebotsübersicht

Beschlussantrag:

1. Die Firma Gebr. Stumpp aus Balingen erhält den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 918.495,18 Euro.
2. Die Gesamtkosten für Straßenbauarbeiten mit 445.855,73 Euro, für die Mischwasserkanalisation mit 192.014,97 Euro und für die Regenwasserkanalisation mit 145.999,36 Euro, zusammen 783.870,06 Euro werden genehmigt.
3. Die Kosten für die Hausanschlussleitungen für die Mischwasserkanalisation in Höhe von 92.677,21 Euro und für die Regenwasserkanalisation in Höhe von 37.647,17 Euro, zusammen 130.324,38 Euro werden genehmigt.
4. Die überplanmäßigen Mittel für den Straßenbau in Höhe von 220.855,73 Euro, für die Mischwasserkanalisation in Höhe von 82.014,97 Euro und für die Regenwasserkanalisation in Höhe von 60.999,36 Euro, zusammen 363.870,06 Euro werden genehmigt.
5. Der überplanmäßige Mittelbedarf wird in den Haushaltsplan 2019 eingestellt.

Deckungsvorschlag:

Straßenbau:

220.855,73 € überplanmäßiger Mittelbedarf können gedeckt werden durch:

Einsparungen in Höhe von 120.855,73 € bei Finanzposition 2.6300.9510.052-0011 Erneuerung der Hirschbergstraße

Einsparungen in Höhe von 100.000,00 € bei Finanzposition 2.6300.9510.024-0013 Hürsten
3. Bauabschnitt

Schmutzwasserkanalisation:

82.014,97 € überplanmäßiger Mittelbedarf können gedeckt werden durch Einsparungen bei der Finanzposition 2.7050.9500.023-0011 Kanalerneuerung Hirschbergstraße.

Regenwasserkanalisation:

60.999,36 € überplanmäßiger Mittelbedarf können gedeckt werden durch Einsparungen bei der Finanzposition 2.7050.9500.023-0011 Kanalerneuerung Hirschbergstraße.

Anmerkung:

Ein Teil der 2018 veranschlagten Mittel und die Kosten für die Erweiterung der Erschließung im Baugebiet „Obere Breite“ werden erst ab 2019 benötigt und sollen dementsprechend im Haushaltsplan 2019 der Stadt Balingen bzw. im Wirtschaftsplan 2019 der Stadtwerke Balingen eingestellt werden.

Besondere Hinweise:

Die Mehrkosten für die Erschließung können auf die Bauplatzpreise umgelegt und refinanziert werden.

Sachverhalt:

Mit Vorlagen Nummern 2018/109 und 2018/139 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für die Erschließung des Reststücks des Baugebiets Obere Breite 2. Bauabschnitt (Ringschluss „Auf Binken“ und Sackgasse „Heinrich-Hertz-Straße“) beschlossen. Nach Baubeschluss entfallen auf die Stadt Balingen für den Straßenbau und die Kanalisation 729.000,- Euro, auf die Stadtwerke Balingen für die Versorgungsleitungen für Wasser, Gas, Strom und Informationstechnologien netto 146.000,- Euro.

Mit ausgeschrieben wurde eine im Baubeschluss nicht enthaltene Entlastungsmulde mit Anschluss an den Regenwasserkanal zum Lochenbach. Hierfür ist ein Haushaltsansatz von 25.000,- Euro vorhanden.

Auf unsere Öffentliche Ausschreibung erhielten wir nur zwei Angebote. Nach Prüfung hat das wirtschaftlichste Angebot die Firma Gebr. Stumpp aus Balingen abgegeben.

Das geprüfte Angebot beläuft sich auf 918.495,19 €

Nachrichtlich:

Kostenberechnung nach dem bepreisten Leistungsverzeichnis vom Mai 2018 908.543,03 €

Rechnerisch führt das zu einer Preisanhebung von rund einem Prozent. Allerdings muss beachtet werden, dass unter dem Eindruck der in 2018 bei Standardbaumaßnahmen festgestellten ca. 13 % Preiserhöhung, die Kostenansätze für Ausschreibungen im Frühjahr 2018 um diese etwa 13 % angehoben wurden. Die Preisgestaltung ist in Anbetracht der allgemeinen Entwicklung im Baubereich nicht zu beanstanden.

Als Ausführungszeitraum ist Oktober 2018 bis April 2019 festgelegt.

Bei Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin Firma Gebr. Stumpp aus Balingen entstehen folgende Kosten:

1. Straßenbau

Bauleistung		330.399,54 €
Wirtschaftsweg 50 %		21.456,19 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke für die Straßenbeleuchtung		35.000,00 €
Begrünung, Bepflanzung		4.000,00 €
Ingenieurleistungen		35.000,00 €
Beweissicherung, Sicherheits-/Gesundheitsschutzkoodination, Bodengutachten		5.000,00 €
Sonstiges (Verkehrsbeschilderung, Markierungen, Asphaltprüfungen, Vermessung usw.)		<u>15.000,00 €</u>
Gesamtkosten		445.855,73 €
Haushaltsmittel 2018	125.000,00 €	
Verpflichtungsermächtigung für 2019	<u>100.000,00 €</u>	
Gesamt		<u>225.000,00 €</u>
überplanmäßiger Mittelbedarf		<u>220.855,73 €</u>

Begründung:

Der überplanmäßige Mittelbedarf ist zurückzuführen auf Baupreissteigerungen gegenüber den Annahmen zur Haushaltsplanaufstellung im Herbst 2017 in Höhe von ca. 14 % und verschiedene hinzugekommene Leistungen wie z. B. den Bewirtschaftungs- und Fußweg entlang dem das

Baugebiet querenden Wassergraben mit begleitenden öffentlichen Grünflächen. Ferner durch die Erweiterung der Erschließung um die Sackgasse „Heinrich-Hertz-Straße“ für rund 100.000,- Euro.

2. Mischwasserkanalisation

Bauleistung Fa. Gebr. Stumpp	145.558,79 €
Bauleistung Wirtschaftsweg	120.456,18 €
Ingenieurleistungen	20.000,00 €
Sonstiges (Kamerabefahrung, Dichtheitsprüfung udgl.)	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten	192.014,97 €
Haushaltsmittel 2018	<u>110.000,00 €</u>
überplanmäßiger Mittelbedarf	<u>82.014,97 €</u>

Begründung:

Erweiterung der Erschließung gegenüber dem Haushaltsplan 2018 nach Baubeschluss vom 05.06.2018 um rund 95.000,- Euro.

Nachrichtlich:

Mischwasserhausanschlüsse

Bauleistung	<u>92.677,21 €</u>
-------------	--------------------

3. Regenwasserkanalisation

Bauleistung Firma Gebr. Stumpp	125.999,36 €
Ingenieurleistungen	15.000,00 €
Sonstiges (Kamerabefahrung udgl.)	<u>5.000,00 €</u>
Gesamtkosten	<u>145.999,36 €</u>
Haushaltsmittel 2018	60.000,00 €
Überlauf-/Enwässerungsmulde	<u>25.000,00 €</u>
Gesamtmittel	<u>85.000,00 €</u>
überplanmäßiger Mittelbedarf	<u>60.999,36 €</u>

Begründung:

Mittelmehrbedarf gegenüber dem Haushaltsansatz 2018 durch Baubeschlusserweiterung am 05.06.2018 in der Größenordnung von 95.000,- Euro.

Nachrichtlich:

Regenwasserhausanschlüsse

Bauleistung Firma Gebr. Stumpp	<u>37.647,17 €</u>
--------------------------------	--------------------

4. Wasserversorgung

Bauleistung Firma Gebr. Stumpp	netto 42.316,51 €
Wasserhausanschlüsse	33.832,34 €
Leitungsbau bauseits	<u>27.000,00 €</u>
Gesamtkosten Wasserversorgung netto	<u>103.148,85 €</u>

5. Gasversorgung

Bauleistung Firma Gebr. Stumpp	netto	12.833,27 €
Gashausanschlüsse		7.042,78 €
Leitungsbau bauseits		<u>27.000,00 €</u>
Gesamtkosten Gasversorgung	netto	<u>46.876,05 €</u>

6. Kabelarbeiten

Bauleistung Firma Gebr. Stumpp	netto	24.395,91 €
Leitungsbau, Strom und Informationstechnologie bauseits		<u>27.000,00 €</u>
Gesamtkosten Kabelarbeiten	netto	<u>51.395,91 €</u>

Die Gesamtaufwendungen der Stadtwerke Balingen für die Erschließung des Baugebiets belaufen sich auf netto 201.420,81 Euro. Für den Ringschluss „Auf Binken“ sind Mittel im Wirtschaftsplan 2018 eingestellt. Für die nachgeschobene Erweiterung der Erschließung um die Sackgasse „Heinrich-Hertz-Straße“ sind keine Mittel im Wirtschaftsplan 2018 enthalten. Die Gelder für diese Erweiterung werden erst 2019 benötigt und im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balingen 2019 eingestellt.

Eduard Köhler

Michael Reiß

Harald Eppler