

Sachverhalt:

Der über 50 Jahre alte Flachdachaufbau auf dem B-Bau des Gymnasiums ist abgängig. Deshalb wurde im Gemeinderat am 24.04.2018 der Austausch der Dachabdichtung, der darunterliegenden Wärmedämmung und der Dampfsperre, inkl. An- und Abschlüsse beschlossen. (Vgl. VL 2018/098).

Zwischenzeitlich wurde die Tragfähigkeit der obersten Geschossdecke von einem Tragwerksplaner überprüft, der Aufbau einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen ist statisch möglich. In den Dachbereichen ohne Photovoltaikanlagen kann eine extensive Dachbegrünung vorgesehen werden.

In der Ausschreibung für die Dachabdichtungsarbeiten sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Dachrandgerüst gem. UVV.
- Abbrucharbeiten des bestehenden Flachdachaufbaus, inkl. Wärmedämmung, Dachränder und alten Dachaufbauten, sowie Kiesbett.
- Verbesserung der Dachentwässerung nach den aktuellen Flachdachrichtlinien.
- Einbau einer Dampfsperre .
- Verlegen einer druckfesten Wärmedämmung nach aktuell gültiger EnEV.
- Zweilagige Bitumenabdichtung inkl. aller An- und Abschlüsse.
- Erneuerung der Lichtkuppeln.
- Extensive Dachbegrünung .
- Attikaabdeckungen und Blechverkleidungen.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung haben 3 von 12 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen ein Angebot eingereicht. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in der nicht-öffentlichen Anlage dargestellt. Nach rechnerischer und technischer Prüfung ist die Fa. Rossi aus Remseck mit dem Angebotspreis von 208.480,44 € der günstigste Bieter. Damit liegt sie um ca.51.000 € unter der Kostenberechnung von ca. 260.000 €.

Die Firma Rossi ist dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft bekannt. Sie erfüllt die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Einer Beauftragung der Firma Rossi aus Remseck, für die Auftragssumme von 208.480,44 € steht deshalb nichts im Weg.

Frieder Theurer