
Vorlage Nr. 2018/215

STADTWERKE

Balingen, 13.07.2018

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Stadtwerkeausschuss

öffentlich

am 24.07.2018

Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Aufbau einer Wärmeversorgung im Neubaugebiet "Urtelen";
Nachgenehmigung von Mitteln**

Anlagen

Beschlussantrag:

Die Geldmittel in Höhe von 75.000,- netto zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer für den Bau einer Wärmeversorgungsleitung im Neubaugebiet „Urtelen“ werden nachgenehmigt

Finanzielle Auswirkungen:

Wirtschaftsplan 2018, überplanmäßig Wirtschaftsplan-Nr. SWB-94-3-02-0009 5.000,- €
Finanzierung durch Einsparung bei noch nicht begonnenen Baumaßnahmen

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtwerke-Ausschusses am 13.03.2018 wurde das Thema „Wärmeversorgung in Neubaugebieten“ von der Werkleitung thematisiert. Hierbei wurde auf die Chancen hingewiesen, die sich bei der Erschließung von neuen Wohnquartieren ergeben, wenn in bestimmten Bereichen Mehrfamilienhäuser errichtet werden. In verschiedenen Gesprächen mit Bauträgern in der Vergangenheit wurde deutlich, dass die Bereitschaft besteht, sowohl bestehende Mehrfamilienhäuser als auch Neubauten an ein Wärmenetz anzuschließen. Da die Erschließungsarbeiten für das Neubaugebiet „Urtelen“ unmittelbar bevorstand, wurde für den Bereich, wo Mehrfamilienhäuser entstehen werden, die Verlegung einer Wärmeleitung geplant und in die Wege geleitet. In Abstimmung mit der Stadtplanung wurde zusätzlich der Platz für ein Blockheizkraftwerk festgelegt.

Aufgrund der bereits fortgeschrittenen Erschließungsarbeiten wurde die Firma Stumpp auf Grundlage des vorhandenen Leistungsverzeichnisses mit den Tiefbauarbeiten beauftragt. Die Arbeiten zur Verlegung der Wärmeleitung wurden von der Firma Omexom, die als Jahresbaunternehmen im Auftrag der Stadtwerke tätig ist, ausgeführt. Baubeginn für den Wärmeleitungsbau war Mitte Mai.

Die Kosten für die in beigefügtem Übersichtsplan dargestellten Trassenverlauf wurden mit 52.000,- € netto kalkuliert. Hinzu kommen die Kosten für den Bau der Wärmeleitung vom geplanten BHKW-Standort bis in die Talstraße mit ca. 23.000,- € netto, so dass die Gebäude der Wohnbaugenossenschaft Balingen erreicht werden können. Die Gesamtkosten liegen bei ca. 75.000,- netto.

Harald Eppler
Techn. Werkleiter

Michael Reiß
Kfm. Werkleiter

