Vorlage Nr. 2018/191

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 26.06.2018

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 12.09.2018	Vorberatung
Ortschaftsrat Frommern	**öffentlich**	am 20.09.2018	Anhörung
Gemeinderat	**öffentlich**	am 25.09.2018	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Feuerwehr Stockenhausen
Neubau einer Fahrzeughalle
- Baubeschluss

Anlagen: Grundriss Fahrzeughalle mit Sozialräumen

Beschlussantrag:

Dem Neubau einer Fahrzeughalle in Verbindung mit Umkleideräumen, Sanitärräumen und Aufenthaltsraum wird gemäß dem Sachverhalt und den beiliegenden Plänen mit voraussichtlichen Kosten von ca. 345.000 € zugestimmt.

Die zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 105.000 € werden im Rahmen des Haushaltsplanes 2019 bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Vermögenshaushalts

Einmalig: 345.000 €

Veranschlagung der Mittel:

Laufendes Haushaltsjahr:

2018	planmäßig	240.000 €	- Finanzposition 2.1300.9400.0015

Sachverhalt:

Bei der Feuerwehrabteilung Stockenhausen wird im Jahr 2020 das bestehende Fahrzeug durch ein neues Tragkraftspritzenfahrzeug mit eigenem Wassertank ersetzt. Dieses „TSF–W“ ist für die bestehende Feuerwehrgarage im denkmalgeschützten, ehemaligen Rathaus von Stockenhausen deutlich zu groß. Die Umbaumaßnahmen zur Vergrößerung der Fahrzeuggarage sind aus denkmalschutzrechtlichen Gründen und aufgrund des erheblichen Eingriffs in die Bausubstanz nicht möglich. Deshalb ist der Bau einer neuen Fahrzeughalle unumgänglich.

Bei Begehungen der bestehenden Feuerwehrräumlichkeiten im ehemaligen Rathaus im Zuge der Grundlagenermittlung wurde deutlich, dass auch die Umkleide- und Sanitärräume, sowie die Einsatz- und Aufenthaltsräume im bestehenden Gebäude sanierungsbedürftig sind und den Ansprüchen im Hinblick auf Sicherheit, Hygiene und Geschlechtertrennung nicht mehr genügen. Da hier zeitnah Sanierungs- und Umbauarbeiten notwendig würden, wurden im Zuge der Vorplanung zwei alternative Ideen geprüft. Dabei wurden zunächst der Um- und Einbau von Sozialräumen im Bestand und die Erstellung eines eigenständigen Garagenneubaus im Osten des ehemaligen Rathauses untersucht. Alternativ dazu wurden die Sozial- und Einsatzräume in den Neubau der Fahrzeughalle eingeplant. Der Altbau bleibt bei dieser Variante unverändert. Für beide Varianten wurden Kosten ermittelt und die Fördermöglichkeiten beim Landratsamt angefragt. Daraus resultiert folgender Kostenvergleich:

	Umbau im Bestand und Neubau Fahrzeughalle	**Neubau Fahrzeughalle mit Sozialräume**
Gesamtbaukosten KG 200 – 500 + 700	**325.000 €**	**345.000 €**
Bewilligte Zuwendung Feuerwehrwesen (VwV-Z-Feu)	**- 45.000 €**	**- 60.000 €**
Von der Stadt Balingen zu tragenden Kosten:	**280.000 €**	**285.000 €**

Der Neubau der Fahrzeughalle mit Sozialräumen könnte alle erforderlichen Vorgaben zur Planung von Feuerwehrgebäuden erfüllen und ausreichend Platz für 15 Feuerwehrmänner und für 5 Feuerwehrfrauen bieten. Die Nähe und die Zuordnung der Sozialräume zur Garage würde einen optimierten Ablauf im Einsatzfall ermöglichen. Die Planung sieht einen Erschließungsflur entlang der Längsseite der Fahrzeughalle vor, von dem die Umkleiden und Sanitärraume sowie die Halle erschlossen werden. Dieser Flur mündet im Bereitschafts- und Aufenthaltsraum, in dem auch die Funkzentrale integriert ist.

Der Neubau der Fahrzeughalle mit Sozialräumen würde in Holzständerbauweise, voraussichtlich mit verputzter Außenhaut und extensiver Dachbegrünung, vorgeschlagen. Er soll die Anforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV gemäß der Energieleitlinie der Stadt Balingen um mindestens 30 % unterschreiten. Die Konstruktion könnte so ausgeführt werden, dass der Gebäudeteil im Bereich der Sozialräume aufgestockt werden kann, sofern dies zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich werden würde.

Dem Neubau vorgelagert, werden für das Feuerwehrfahrzeug ein Außenstellplatz mit Zufahrt zur Zillhauser Straße und 6 weitere Stellplätze geplant.

Insgesamt stellt der Neubau von einer Fahrzeughalle und Sozialräumen im Hinblick auf Qualität, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz des Bauwerks sowie Funktionalität und Flexibilität die wirtschaftlichste Variante dar.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb die Erstellung eines Neubaus mit Fahrzeughalle und Sozialräumen.

Zeitlicher Rahmen:

Nach dem Baubeschluss wird die Baugenehmigung beantragt und die Werkplanung fertiggestellt. Die Gewerkevergaben sind für den Herbst 2018 geplant. Der Baubeginn ist, im Hinblick auf die Auslastung der Firmen und zur Vermeidung einer teuren Winterbaustelle, für das Frühjahr 2019 terminiert. Das Gebäude wird voraussichtlich im Herbst 2019, rechtzeitig zur Fahrzeuglieferung, fertiggestellt sein.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2018 sind bisher finanzielle Mittel für den Neubau ausschließlich einer Fahrzeuggarage in Höhe von 240.000 € eingestellt. Da durch den Neubau der Fahrzeughalle in Verbindung mit Sozialräumen Bauleistungen vorgezogen werden, sind von der Stadt Balingen zusätzliche Mittel von in Höhe von 45.000 € (105.000 € abzüglich 60.000 € Förderung) zu tragen.

Frieder Theurer