



Deckungsvorschlag

Der überplanmäßige Mittelbedarf in Höhe von 142.172,83 Euro kann gedeckt werden durch Einsparungen bei der Finanzposition 2.6300.9510.024-0013 Erschließung Hürsten 3. BA.

**Besonderer Hinweis:**

**Die Anlagen 2 bis 5 sind nichtöffentlich und als solche vertraulich zu behandeln.**

## Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 05.06.2018 Mittel für die Ertüchtigung der Bizerba Arena auf Regional-  
ligastandard in Höhe von netto 250.000,- Euro (brutto 297.500,- Euro) bewilligt  
(siehe **Kostenschätzung Anlage 1**).

Nach heutigem Stand werden die Maßnahmen unter dem Titel „Pavillon“ und für die Lautspre-  
cheranlage im Rahmen der geschätzten Kosten bleiben.

Die Ausschreibungen der Außenanlagen und des Sicherheitszaunes führen jedoch zu teils er-  
heblichen Überschreitungen der Kostenschätzung. Dies wird im Folgenden erläutert.

### 1. Außenanlage

Die Stufenanlage an der Gegengerade, die Zugänge und Sonstiges waren zusammen mit  
brutto 164.000,- Euro veranschlagt.

Auf unsere Ausschreibung erhielten wir nur ein einziges Angebot in Höhe von 274.463,34  
Euro. Im Aufklärungsgespräch mit dem Unternehmer (s. **nichtöffentliche Anlage 3**) wurde  
das von der Kostenschätzung abweichende Ausschreibungsergebnis mit den äußerst be-  
engten räumlichen Verhältnissen auf der Baustelle und dem sehr engen Termindruck be-  
gründet. Im Detail konnte der Bauablauf im Einzelnen noch optimiert und der Baubeginn auf  
Anfang September 2018 verschoben werden. Daraus ergab sich eine geprüfte Angebots-  
summe von 260.740,17 Euro. Kosten der Unterabschnitte siehe **nichtöffentliche Kosten-  
aufstellung Anlage 4**.

Darstellung der Kostenentwicklung:

Kostenschätzung	brutto 164.000,00 €
geprüftes Ausschreibungsergebnis	brutto <u>260.740,97 €</u>
Mehraufwand	brutto 97.740,17 €

Aufgrund des Termindrucks wurde vorerst nur ein erster Bauabschnitt mit einer Summe von  
brutto 161.615,19 Euro vergeben. Diese Vergabe ist durch die zur Verfügung stehenden  
Mittel gedeckt. In dem Auftrag enthalten ist auch die Zuwegung von der Tübinger Straße  
her.

Begründung der Mehrkosten:

Die Baustelle kann nur mit kleinen Fahrzeugen bedient werden (Gewichtsbeschränkungen,  
schmale Zufahrten, schmale Zuwegung im Stadion).

Aushub, Materialien usw. müssen im Längstransport mit Kleingeräten auf dem schmalen  
Umgang nacheinander befördert werden.

Die vorhandenen Anlagen sind zu schonen.

Der Arbeitsablauf gliedert sich in zwei Abschnitte, wobei ein rückschreitender Einbau der  
Stufenanlage jeweils von der Mitte aus erfolgt. Hoher Aufwand für die Baustellenabsiche-  
rung innerhalb der Bizerba Arena wegen Veranstaltungen, hoher Zeitdruck und Materialdis-  
position mitten in der Ferienzeit schlagen sich auf die Materialpreise nieder. Weitere Details  
können dem **nichtöffentlichen Schreiben vom 18.09.2018 an die Gemeinderatsfraktio-**

nen Anlage 2 entnommen werden.

Die Einzelpreise wurden in Anbetracht der im Voraus kaum erfassbaren Erschwernisse geprüft und sind mit heutigem Wissensstand als angemessen einzustufen.

## 2. Zaunanlage

Für die Sicherheitszäune sind 82.000,- Euro brutto bewilligt worden. Auf unsere Ausschreibung ging ebenfalls nur ein Angebot in Höhe von 83.462,70 Euro ein. In Höhe dieser Summe wurde auch der Auftrag erteilt.

Im Nachhinein gab es Meinungsverschiedenheiten über die statischen Erfordernisse für die Zaunfundamente, die wegen der Urlaubszeit leider erst jetzt unter Beteiligung eines Fachingenieurs geklärt werden konnten.

Zur Bereinigung dieser Probleme haben wir von der beauftragten Firma am 21.09.2018 ein Nachtragsangebot erhalten. Dieses lautet nach noch nicht endgültig abgeschlossener Prüfung auf

	brutto	112.981,93 €
Ansatz nach Kostenschätzung	brutto	<u>82.000,00 €</u>
Mehrkosten	brutto	30.981,93 €

Die Prüfung des Nachtrags ist noch nicht abgeschlossen, wir gehen von einer Reduzierung der Summe aus. Die **Unterabschnitte des Angebots sind in der nichtöffentlichen Anlage 5 dargestellt.**

### Begründung der Mehrkosten:

Aufgrund der sehr stringenten Vorgaben sowohl der Regionalliga, als auch von DIN-Vorschriften für die Lastannahmen in Fußballstadien, musste das Angebot in Bezug auf die Stärke der Zaunanlage und die Optimierung der Pfostenfundamente korrigiert werden.

Es wurde auch festgelegt, dass die herausnehmbaren Pfosten doch nicht ausgeführt werden. Denn aufgrund des Gewichtes müssten zuvor stets die Gittermatten abgeschraubt werden. Bei Bedarf soll stattdessen nur die obere Gittermatte abgenommen werden. Die Zaunpfosten mit einem Abstand von ca. 2,5 Metern behindern die Sicht nicht.

### Anmerkung:

Den Kosten der Zaunanlage steht eine Gesamtlänge von ca. 400 lfd. Meter Zaun mit insgesamt 19 rechtlich notwendigen ein- oder zweiflügeligen Toren bzw. Fluchttore gegenüber.

## 3. Baunebenkosten

Bei unseren pauschalen Kostenschätzungen sind die Planungskosten entweder in der Schätzung enthalten bzw. es erfolgt eine Betreuung im eigenen Haus.

Infolge der mitten unter dem Jahr und unter Zeitdruck umzusetzenden Maßnahme mussten jedoch die Entwurfs- und Ausführungsplanung und die örtliche Bauleitung kurzfristig einem Ingenieurbüro übertragen werden. Nur so war eine zeitnahe Verwirklichung zu gewährleisten.

Die Baunebenkosten liegen bei brutto ca. 41.463,56 €

Zusammenstellung der Kosten für die in der Vorlage erläuterten Maßnahmen:

Bauteil	Kostenanschlag (Vergabe) €		Haushaltsansatz €		Mehrkosten €	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1. Außenanlage	260.740,1 7	219.109,3 9	164.000,0 0	137.815,3 1	96.740,1 7	81.294,26
2. Zaunanlage	112.981,9 3	94.942,80	82.000,00	68.907,56	30.981,9 3	26.035,24
3. Baunebenkosten	41.463,56	34.843,33	-	-	41.463,5 6	34.843,33
Summe		<u>348.895,5</u> <u>2</u>		<u>206.722,6</u> <u>9</u>		<u>142.172,8</u> <u>3</u>

Die Mehrkosten in Höhe von netto 142.172,83 Euro müssen überplanmäßig bewilligt werden. Ein Deckungsvorschlag liegt vor.

Die Stadt kann für die Maßnahmen in der Bizerba Arena die Vorsteuer in Abzug bringen. Für alle Leistungen zur Ertüchtigung des Stadions auf Regionalligastandard muss die Stadt Balingen nur die Nettokosten finanzieren.

Eduard Köhler