Balingen
Große Kreisstadt

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Pfarrstraße / Hochholzstraße“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 24.09.2018 im Maßstab 1:500,
des Büros Cityplan, Pfullingen - Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan
(§ 10 BauGB, § 13 a BauGB)

§ 1
Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 24.09.2018 im Maßstab 1:500,
des Büros Cityplan, Pfullingen - Anlage 1 -

2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 24.09.2018 - Anlage 2 -

§ 2
Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung des Büros Dr. Grossmann
Umweltplanung vom 16. Februar 2017 - Anlage 5 -

2. Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz (ISIS),
vom Juli 2017 - Anlage 6 -

§ 3
Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im
Textteil vom 24.09.2018 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 24.09.2018. - Anlage 1 -

§ 4
Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 24.09.2018. - Anlagen 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

§ 1
Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil
vom 24.09.2018 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 3 -
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 24.09.2018. - Anlage 1 -

§ 2
Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich
direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 24.09.2018. - Anlage 3 –

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 24.09.2018. - Anlage 4 -

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.
Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister