

Stadt- teil	Gebäude	Bauj.	Anz. d. Whg.
----------------	---------	-------	-----------------

Bemerkungen / Baumaßnahmen	Prio- rität	Grobe Kostenprognose
----------------------------	----------------	-------------------------

M= Mittelfristig (bis 5-6 Jahre)

L= Langfristig (bis 7-10 Jahre)

Wohnanlage Schlichtebach			
BL	Am Schlichtebach 164	1992	5
	Am Schlichtebach 164/1	1992	8
	Am Schlichtebach 166	1992	5
	Am Schlichtebach 166/1	1992	7
	Teckstr. 1	1992	2
	Teckstr. 3	1992	1

Gesamt			1.100.000,00 €
Dem Baujahr entsprechender Zustand, baujahrstypische Wärmedämmung. Die Ölheizungsanlagen müssen altersbedingt in den nächsten Jahren erneuert werden. Dabei ist die Möglichkeit eines Anschlusses an das BHKW-Längenfeldschule zu prüfen. Häufige Wasserschäden weisen auf den Verschleiß der Sanitärinstallationen hin. Bauartbedingte Schimmelbildung.			
Konzeption und Erneuerung der gesamten Heizungsanlagen, Kostenangabe für konventionelle Heizung.	M		600.000,00 €
Austausch der altersbedingt schadhaften Sanitärinstallationen, dadurch Sanierung der Sanitärbereiche erforderlich.	L		500.000,00 €

Wohnanlage Äuble			
BL	Äublesstr. 4	1953	7
	Äublesstr. 5	1953	7
	Äublesstr. 7	1953	6
	Äublesstr. 9	1953	4
	Steinenbühl 43	1957	4
	Steinenbühl 43/1	1957	4
	Steinenbühl 43/2	1957	2
	Steinenbühl 43/3	1957	4

Gesamt			1.510.000,00 €
Einfachstwohnungen im baujahrstypischen Zustand, mit Öleinzelföfen, teilweise für Notunterbringungen genutzt. Wohnhaus Äublestraße 4 ist abgängig.			
Erneuerung Fenster und Läden West und Ost.	L		270.000,00 €
Sanierung von 8 Wohnungen á 30.000,00 €	M		240.000,00 €
Instands. 7 St. Eingänge+Treppenraum (Elektro+Türen à 20.000 €)	M		140.000,00 €
Instandsetzung Außenanlagen	M		200.000,00 €
Abbruch Äublestraße 4	M		60.000,00 €
Erneuerung zentrale Wärmeversorgung, Vorschlag: BHKW von SWB Kosten für Stadt :	L		600.000,00 €

Ehem. Lehrerwohnhaus Sichelschule				Das Gebäude steht in Verbindung mit dem Gebäude der städt. Kindertagesstätte Im EG ist die Mediothek der Sichelschule untergebracht.		
BL	Behrstr. 28	1923	2	Instandsetzung Fassade, denkmalgeschützt	L	100.000,00 €
	Hermann-Berg-Str. 15	1923	2	Sanierung Wohnungen im OG + DG	L	120.000,00 €
BL	Charlottenstr. 31		1	Verkauf	-	0,00 €
BL	Ebertstr. 15	Vor 1811	2	Verkauf	-	0,00 €
BL	Hermann-Berg-Str. 11	1927	4	Sanierung der schadhaften Tragkonstruktion, Decke über Kita San. Wohnungen à 120 m², + Heizungsinstallation, 4 x 50.000 €	L	300.000,00 € 200.000,00 €
BL	Heselwanger Str. 17 +21	1969 + 1992	6	Nutzung als Notunterkunft jährl. 5 -10.000,- € x 5 J.	M	80.000,00 €
BL	Hirschberstr. 38	1981	1	Hausmeisterwohnung Stadthalle	-	0,00 €
BL	Inselstraße 26	Unbe kannt	3	Stark sanierungsbedürftig, Nutzung für Notunterbringung. Äußeres Erscheinungsbild mangelhaft Sanierungskosten pro Wohnung 50.000,- € Sanierung Dach, Fassade. Bessere Alternative: Verkauf	M L	150.000,00 € 300.000,00 €

Wohnanlage Ostdorferstr.				Eigentümergeinschaft mit Wohnbau. Die Verwaltung plant mittelfristig energetische Maßnahmen.		
BL	Ostdorfer Str. 74	1989	4	Fassadendämmung u. Fensteraustausch	M	150.000,00 €
BL	Ostdorfer Str. 80	1990	6	Austausch Holzbalkone durch Stahlkonstruktion	M	100.000,00 €
BL	Teckstraße 18	1972	1	Hausmeisterwohnung Realschule	-	
Erz.	Bellinger Str. 33	1927	1	Wohnung im Rathaus Dachsanierung: vorh. Dachziegel mürbe, Lattung teilw. morsch, Verwahrungsbleche rostig	M	150.000,00 €
Fro	Beethovenstr. 16	1969	1	Hausmeisterwohnung	-	
Fro	Filderstraße 3	1968	4	Dachausbau: 150.000,00 € Sanierung Wohnung 1.OG 50.000,00 € Balkonsanierung 60 - 80.000,00 € Einbau einer zentralen Gasheizung mit Versorgungsleitungen und Heizkörpern	M M	270.000,00 € 100.000,00 €
Fro	Langenäckerstr. 29	1960	4	Heizungssanierung	M	80.000,00 €
Sto	Zillhauser Str. 7	1922	1	Fachwerksanierung	M	500.000,00 €
Zill	Ebnetstraße 19	1959	1	eh. HM-Wohnung Schule, Erneuerung Ölzentralheizung.	M	80.000,00 €

Gesamt

110

Wohneinheiten

6.800.000,00 €