



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) i. V. m. §§ 13, 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am (...) folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Mühltorplatz“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil der Abteilung für Vermessung und Geoinformation, Balingen vom 19.12.2014 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil des Amtes für Stadtplanung und Bauservice, Balingen vom 22.01.2015 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 22.01.2015

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 22.01.2015 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -

- Anlage 1 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 22.01.2015.

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 19.12.2014 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 3 -

- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 19.12.2014.

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 22.01.2015.

- Anlage 4 -

Artikel IV

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Die Werbeanlagensatzung der Stadt Balingen in der gültigen Fassung und die Stellplatzsatzung der Stadt Balingen mit Rechtskraft 08.02.1997 haben weiterhin Gültigkeit. Darüber hinaus treten für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister