Vorlage Nr. 2019/034

TIEFBAUAMT
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUSERVICE

Balingen, 30.01.2019

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 13.02.2019	Vorberatung
Gemeinderat	**öffentlich**	am 26.02.2019	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Vergabe von Bauleistungen Sanierung "Ergänzungsbereich Innenstadt II" Mühltorplatz in Balingen

Anlagen

Nichtöffentlich: Angebotsübersicht
Öffentlich: Bauabschnittsplan, Abrechnungsplan

Beschlussantrag:

1. Die Firma Gebrüder Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen erhält den Auftrag über die Bauleistungen in Höhe von 1.560.692,27 Euro.

2. Die Firma Baur Metallwerkstatt aus Dotternhausen erhält den Auftrag für Schlosserarbeiten in Höhe von 107.238,62 Euro.

3. Die Gesamtkosten für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten, die Kanalisation und Straßenbauarbeiten in Höhe von 1.884.479,09 Euro werden genehmigt. Auf die Stadt entfallen davon 1.661.305,19 Euro, der Anteil der Wohnbaugenossenschaft Balingen in Höhe von 223.173,90 Euro wird weiterberechnet.

4. Der überplanmäßige Mittelbedarf für Tief- und Landschaftsbauarbeiten in Höhe von 164.605,93 Euro und für Straßenbauarbeiten in der Herrenmühlenstraße in Höhe von 12.807,61 Euro wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr 33.000 €

Auszahlungen des Finanzhaushaltes

einmalig 1.661.305,19 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2019:

planmäßig	850.000,00 €	- Kostenstelle 7511 0000 1002 Ergänzungsbereich Innenstadt II
planmäßig VE:	475.000,00 €	- Kostenstelle 7511 0000 1002 Ergänzungsbereich Innenstadt II
überplanmäßig	164.605,93 €	- Kostenstelle 7511 0000 1002 Ergänzungsbereich Innenstadt II
planmäßig:	60.000,00 €	- Kostenstelle 7541 0000 1115 Straßenbau Herrenmühlenstraße
überplanmäßig:	12.807,16 €	Kostenstelle 7541 0000 1115 Straßenbau Herrenmühlenstraße
planmäßig:	50.000,00 €	Kostenstelle 7538 0000 1004 Kanalisation beim Mühltor

Deckungsvorschlag

1. 164.605,93 € überplanmäßiger Mittelbedarf kann gedeckt werden durch Einsparungen beim Budget 7.5110.

2. 12.807,16 € überplanmäßiger Mittelbedarf kann gedeckt werden durch Einsparungen beim Budget 7.5410.

Besondere Hinweise:

Die Aufwendungen der Stadtwerke Balingen für die Tief- und Leitungsbauarbeiten für die Fernwärmeversorgung in Höhe von netto 12.427,50 Euro werden Satzungsgemäß durch die Werkleitung der Stadtwerke Balingen genehmigt.

Der öffentliche Teil der Baumaßnahme ,,Mühltorplatz`` wird im Rahmen des Sanierungsprogramms ,,Ergänzungsbereich Innenstadt II`` mit bis zu 60% der Investitionskosten gefördert

Sachverhalt:

Der Mühltorplatz soll nach den Festlegungen des Bebauungsplans ‚Mühltorplatz' und der auf dem städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb fußenden Planung des Büros OK Landschaft aus München neu gestaltet werden.

Der erste Bauabschnitt soll ab März 2019 bis Ende des Jahres ausgeführt werden, der zweite Bauabschnitt nach Erstellung des Rohbaus für das neue Wohngebäude Beim Mühltor 5 im ersten Halbjahr 2020.

Auf die ausführliche Vorlage 2018/301 mit Baubeschluss wird verwiesen.

Wir haben die Bauarbeiten öffentlich ausgeschrieben mit folgendem Ergebnis:

Tief-und Landschaftsbauarbeiten	
Firma Gebr. Stumpp Balingen	1.560.692,27 €
Schlosserarbeiten	
Firma Baur, Dotternhausen	107.238,62 €

Bei Zuschlagserteilung an diese beiden Firmen entstehen folgende Kosten:

1. Mühltorplatz

Tief- und Landschaftsbauarbeiten:

Bauleistung Firma Gebrüder Stumpp	1.467.541,21 €
Straßenbeleuchtung	40.000 €
Ausstattung	2.000 €
Beweissicherung	2.000 €
Beschilderung	1.000 €
Sonstiges	3.000 €
Planungskosten	140.000 €
	1.655.541,21 €
Schlosserarbeiten Firma Baur Dotternhausen:	107.238,62 €
Gesamtkosten	1.762.799,93 €
Anteil Wohnbaugenossenschaft Balingen	
Tiefbau	167.288,78 €
Schlosserarbeiten	55.858,12 €
	-223.173,90 €
Anteil Stadt Balingen	1.539.605,93 €
Haushaltsmittel:	
2018	50.000,00 €
2019	850.000,00 €
2020	475.000,00 €
Kosten laut Baubeschluss	1.375.000,00 €
Mehrkosten	164.605,93 €

Trotz rechtzeitiger Ausschreibung und großzügig bemessenem Zeitraum bis zum Baubeginn sind die Preise höher ausgefallen als erwartet. Wir werden deshalb im Rahmen der Bauausführung nochmals intensiv prüfen, in wieweit noch Einsparungen erzielbar sind.

Die Vergabe beinhaltet auch die Arbeiten für die Wohnbaugenossenschaft Balingen. Deren An-

teil wird an die Wohnbaugenossenschaft weiterberechnet.

2. Herrenmühlenstraße Straßenbauarbeiten

Bauleistung	71.072,16 €
Sonstiges	1.785,00 €
Gesamtkosten	72.807,16 €
Haushaltsmittel vorhanden	60.000,00 €
Mehrkosten	12.807,16 €

3. Mühltorplatz Kanalisation

Bauleistung	14.480,17 €
zuzüglich 1. Bauabschnitt in Abrechnung	32.573,14 €
Sonstiges	2.380,00 €
Gesamtkosten	49.433,31 €
Haushaltsmittel vorhanden	50.000,00 €
Minderkosten	566,69 €

Arbeiten für die Stadtwerke Balingen

4. Fernwärme

Tiefbauarbeiten netto	6.427,50 €
Bauseitige Lieferungen und Leistungen der Stadtwerke	6.000,00 €
Gesamtkosten netto	12.427,50 €

Mittel sind laut Wirtschaftsplan 2019 der Stadtwerke Balingen vorhanden.

Sabine Stengel Eduard Köhler