V e r f a h r e n s v e r m e r k e

9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 Balingen – Geislingen

(Einzeländerungen 39 bis 45)

Rechtswirksame Änderungen 1 bis 7 (Einzeländerung 1 bis 33):

Für das Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Balingen - Geislingen liegt seit dem 08.03.2002 ein genehmigter Flächennutzungsplan in der Fassung des Beitrittsbeschlusses vom 14.02.2002 vor.

1. Änderung (Einzeländerung 1 bis 4)

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren wurde am 29.10.2004 rechtswirksam. Sie umfasst insgesamt 4 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 1: Rosenfelder Straße/ L 415, Flst.Nrn. 3560/4, 3673, Balingen (Plan 1 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 2: Albrechtstraße L 365, Teilbereich, Balingen (Plan 1 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 3: Weingarten, Balingen-Frommern (Plan 2 vom 10.09.2003)
- Einzeländerung 4: Westerwaldstraße, Balingen-Frommern (Plan 3 vom 10.09.2003)

Die 1. Änderung vom durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 06.10.2004, 21-3/3511.1-1302.1 genehmigt.

2. Änderung (Einzeländerung 5 bis 12)

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren wurde am 20.07.2006 wirksam. Sie umfasste 8 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 5: Gartencenter Wilhelm-Kraut-Straße, Balingen – Kernstadt (Planauszug 1 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 6: Hürsten, Balingen-Engstlatt (Planauszug 2 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 7: Römerstraße Flst.Nr. 2347/5, 2347/7, 2352, Balingen –Weilstetten (Planauszug 3 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 8: Moosbach, Balingen – Roßwangen (Planauszug 4 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 9: Bildacker – Lauenstraße, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 10: Stangenäcker, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 11: Lohäcker, Balingen – Stockenhausen (Planauszug 5 vom 19.04.2004)
- Einzeländerung 12: Weiherhalde, Ob dem Weiherle, Geislingen (Planauszug 6 vom 19.04.2004)

Das Genehmigungsverfahren wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 28.06.2006, Az.: 21-30/2511.1-1302.2 abgeschlossen.

3. Änderung (Einzeländerung 13 und 14), Berichtigung nach § 13 a BauGB

Bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) kann der Flächennutzungsplan im Weg der Berichtigung, also nachträglich, angepasst werden, solange die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird. Ein besonderes Verfahren für die Berichtigung oder eine Bekanntmachung der Berichtigung ist nicht erforderlich.

Am 03.06.2008 wurde die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB in Form von 2 Einzeländerungen durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen.

- Einzeländerung 13: Teilbereich ‚Hürsten‘, Balingen – Engstlatt (Planauszug 1 vom 25.04.2008)
- Einzeländerung 14: ‚Obere Breite – Bertschinger-Areal‘ (Planauszug 2 vom 25.04.2008)

4. Änderung (Einzeländerung 15 bis 19)

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerungen 15 bis 18. Bei der Einzeländerung 19 handelt es sich um eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die Änderung wurde am 22.04.2009 durch den Gemeinsamen Ausschuss festgestellt und am 23.10.2009 wirksam.

- Einzeländerung 15: Kleingartenanlage Stettberg, Balingen, Gemarkungen Balingen, Ostdorf (Planauszug vom 05.12.2007)
- Einzeländerung 16: Erweiterung Kuhwasen II (Rote Länder), Balingen, Gemarkungen Weilstetten, Endingen (Planungszug vom 25.04.2008)
- Einzeländerung 17: Schuppegebiet Lau, Geislingen – Erlaheim (Planauszug vom 25.04.2008)
- Einzeländerung 18: Schuppegebiet Obere Buchwiesen, Geislingen – Binsdorf (Planauszug vom 25.04.2008)
- Einzeländerung 19: Teilbereich Traubenstraße, Balingen (Planauszug vom 26.03.2009)

Die 4. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 09.09.2009, 21-30/2511.1-1302.4 genehmigt.

5. Änderung (Einzeländerung 22 und 23), Berichtigung nach § 13 a BauGB

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen-Geislingen umfasst die Einzeländerungen 22 und 23. Hierbei handelt es sich um eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Ein besonderes Verfahren für die Berichtigung oder eine Bekanntmachung der Berichtigung ist nicht erforderlich.

Am 15.02.2011 wurde die Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB in Form von 2 Einzeländerungen durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen.

- Einzeländerung 22: Gemeindezentrum Heilig-Geist, Balingen (Planauszug vom 22.12.2010)
- Einzeländerung 23: Rosenfelder Straße/ Fischerstraße (Bali-Areal), Balingen (Planauszug vom 22.12.2010)

6. Änderung (Einzeländerung 24 und 25), Berichtigung nach § 13 a BauGB

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen-Geislingen wurde am 16.07.2012 im Wege der Berichtigung nach § 13 a BauGB durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen. Sie umfasst insgesamt 2 Einzeländerungen.

- Einzeländerung 24: Kurt-Georg-Kiesinger-Straße in Balingen-Frommern (Planauszug vom 24.05.2012)
- Einzeländerung 25: St.-Gallus-Straße/ An der Stelle in Balingen-Frommern (Planauszug vom 24.05.2012)

7. Änderung (Einzeländerung 26 bis 33)

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen umfasst die Einzeländerungen 26 bis 29. Bei den Einzeländerungen 30 bis 33 handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB. Die Änderungen wurden am 27.11.2013 durch den Gemeinsamen Ausschuss festgestellt und am 03.12.2015 wirksam.

Einzeländerung 26:	Etzelbachstraße, Balingen (Planauszug vom 25.04.2008)
Einzeländerung 27:	Solaranlage Streichener Straße, Balingen-Heselwangen (Planungszug vom 10.11.2010)
Einzeländerung 28:	Schuppengebiet Ostdorf, Balingen-Ostdorf (Planauszug vom 22.12.2010)
Einzeländerung 29:	Lenastraße, Balingen (Planauszug vom 01.06.2012)
Einzeländerung 30:	Eyach-Arkaden (Strasser-Areal), Balingen (Planauszug vom 27.02.2013)
Einzeländerung 31:	Hochholzstraße/Friedhofsparkplatz, Balingen-Zillhausen (Planauszug vom 27.02.2013)
Einzeländerung 32:	St.-Paulus-Straße, Balingen-Frommern (Planauszug vom 16.10.2013)
Einzeländerung 33:	Wieswannenstraße, Balingen-Zillhausen (Planauszug vom 16.10.2013)

Die 7. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 23.09.2015, 21-30/2511.1-1302 – 7. Änderung genehmigt.

8. Änderung (Einzeländerung 34 bis 38)

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerung 38. Bei den Einzeländerungen 34 bis 37 handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB.

Einzeländerung 34:	Wilhelm-Kraut-Straße / Heinzlenstraße, Balingen (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 35:	Mühltorplatz, Balingen (Planungszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 36:	Hürsten – 1. Änderung, Balingen-Engstlatt (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 37:	Reumorgenweg – Teil 2, Balingen-Endingen (Planauszug vom 22.09.2015)
Einzeländerung 38:	Heimgärten III, Geislingen-Binsdorf (Planauszug vom 12.06.2012)

Die 8. Änderung wurde vom Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass vom 14.11.2017, 21-10-b//2511.1-1302 - 8. Änderung genehmigt. Am 27.04.2018 wurde die 8. Änderung rechtswirksam.

9. Änderung (Einzeländerung 39 bis 45)

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Balingen – Geislingen im Parallelverfahren umfasst die Einzeländerungen 39 bis 45. Es handelt es sich um Berichtigungen des Flächennutzungsplanes nach § 13 a BauGB.

Einzeländerung 39:	Nahversorgungszentrum Neige, Balingen (Planauszug vom 04.09.2017)
Einzeländerung 40:	Hochwasserdenkmal – Art der baulichen Nutzung / Werbeanlagen, Balingen-Frommern (Planungszug vom 26.03.2019)
Einzeländerung 41:	Stingstraße / Etzelbach – Teilbereich 1, Balingen

- Einzeländerung 42: (Planauszug vom 29.11.2017)
Gewerbegebiet Siecheneschle-West, Balingen
(Planauszug vom 05.12.2017)
- Einzeländerung 43: Bitze-Eichbühl, Flst.Nrn. 230, 229/2 und 229/4, Balingen-
Zillhausen
(Planauszug vom 19.05.2017)
- Einzeländerung 44: Gehr, Sondergebiet 7 Bau- und Gartenmarkt - 3. Änderung
(Toom), Balingen-Endingen
(Änderung vom 27.03.2019)
- Einzeländerung 45: Pfarrstraße / Hochholzstraße, Balingen-Zillhausen
(Planauszug vom 14.03.2018)

Einzeländerungen 39 – 45:

Berichtigungen:

Folgende Berichtigungen nach § 13 a BauGB wurden am xx.xx.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses beschlossen:

Einzeländerung 39 , Nahversorgungszentrum Neige‘, Balingen:

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften , Nahversorgungszentrum Neige‘ wurden am 15. Dezember 2015 durch den Gemeinderat der Stadt Balingen als Satzung beschlossen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 23.12.2015 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen als Mischbaufläche ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und als Sondergebiet dargestellt.

Einzeländerung 40 ,Hochwasserdenkmal – Art der baulichen Nutzung / Werbeanlagen‘, Balingen-Frommern:

Am 25. Juli 2017 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan , Hochwasserdenkmal – Art der baulichen Nutzung / Werbeanlagen‘ gefasst. Mit der Öffentlichen Bekanntmachung am 21.09.2017 wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig.

Das überplante Gebiet ist im Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Balingen – Geislingen vom 08.03.2002 noch als Mischbaufläche ausgewiesen. Im Wege der Berichtigung soll nun der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB angepasst werden (von ‚Mischbaufläche‘ zu ‚öffentliche Grünfläche‘ und ‚private Grünfläche‘).

Einzeländerung 41 ,Stingstraße / Etzelbach – Teilbereich 1‘, Balingen:

Am 05. Juni 2018 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan ,Stingstraße / Etzelbach – Teilbereich 1‘ gefasst. Mit der Öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 14.06.2018 wurde der Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen als Fläche für den Gemeinbedarf, Mischbaufläche und Wohnbaufläche ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und als Mischbaufläche dargestellt.

Einzeländerung 42 ,Gewerbegebiet Siecheneschle-West‘, Balingen:

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften ‚Gewerbegebiet Siecheneschle-West‘ wurden am 26. Juni 2018 durch den Gemeinderat der Stadt Balingen als Satzung beschlossen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 05.07.2018 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen als Mischbaufläche ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und als Gewerbefläche dargestellt.

Einzeländerung 43, ‚Bitze – Eichbühl, Änderung Flst.Nrn. 230, 229/2 und 229/4‘, Balingen-Zillhausen

Am 25. September 2018 wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan ‚Bitze – Eichbühl, Änderung Flst.Nrn. 230, 229/2 und 229/4‘ in Balingen-Zillhausen durch den Gemeinderat der Stadt Balingen gefasst. Mit der Öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 04.10.2018 wurde der Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften rechtskräftig.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen als Parkplatzfläche ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und als private Grünfläche mit Zweckbestimmung Spiel- und Sportfläche sowie als öffentliche Grünfläche dargestellt.

Einzeländerung 44, ‚Gehrn, Sondergebiet 7 Bau- und Gartenmarkt - 3. Änderung‘ (Toom), Balingen-Endingen

Der Bebauungsplan ‚Gehrn, Sondergebiet 7 Bau- und Gartenmarkt - 3. Änderung‘ (Toom) in Balingen-Endingen wurde am 18. Dezember 2018 vom Gemeinderat der Stadt Balingen als Satzung beschlossen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 10.01.2019 wurde der Bebauungsplan rechtskräftig.

Die zulässige Gesamtverkaufsfläche für Bau- Heimwerker- und Gartenmarktartikel ist im Erläuterungsbericht des Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen mit ca. 7.700 m² ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und die maximal zulässige Gesamtverkaufsfläche für Bau- Heimwerker- und Gartenmarktartikel wird in dem Sondergebiet auf 9.500 m² angehoben.

Einzeländerung 45, ‚Pfarrstraße / Hochholzstraße‘, Balingen-Zillhausen

Der Bebauungsplan ‚Pfarrstraße / Hochholzstraße‘ in Balingen-Zillhausen wurde am 26. März 2019 vom Gemeinderat der Stadt Balingen als Satzung beschlossen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung am xx.xx.2019.

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan 2001 der Verwaltungsgemeinschaft Balingen/ Geislingen als Mischbaufläche ausgewiesen. Gemäß § 13 a BauGB wird der Flächennutzungsplan berichtigt und als Wohnbaufläche dargestellt.

Balingen,

(DS)

Michael Wagner
Baudezernent

Genehmigungsverfahren

Die Genehmigung gemäß § 6 BauGB wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit

Erlass / Schreiben vom _____

Aktenzeichen _____

erteilt.

Tübingen,

(DS)

Regierungspräsidium

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 Balingen-Geislingen durch den Gemeinsamen Ausschuss am _____ festgestellt wurde. Das für die Aufstellung von Bauleitplänen vorgeschriebene Verfahren wurde beachtet.

Balingen,

(DS)

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister der Stadt Balingen
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

In-Kraft-Treten

Mit der Öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Balingen / Amtsblatt der Stadt Geislingen

am

wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 wirksam.

Balingen,

(DS)