

Vorlage Nr. 2019/144

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 22.05.2019

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 05.06.2019	Entscheidung
Ortschaftsrat Heselwangen	öffentlich	am 06.06.2019	Anhörung

Tagesordnungspunkt

Vereinsheim Heselwangen, 1. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung WC-Anlagen - Baubeschluss -

Anlagen: Grundriss Untergeschoss

Beschlussantrag:

1. Dem geplanten Umbau und der Sanierung der WC- Anlagen für insgesamt 110.000 € wird, vorbehaltlich des Ergebnisses der Anhörung des Ortschaftsrats, zugestimmt.
2. Zur Einsparung von Provisorien werden für vorgezogene Maßnahmen zusätzliche Finanzmittel in Höhe von 35.000 € zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes

einmalig 145.000 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2019:

planmäßig	110.000 €	- Kostenstelle 28100101/42110001
überplanmäßig	35.000 €	- Kostenstelle 28100101/42110001

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlichen finanziellen Mittel in Höhe von 35.000 € für die vorgezogenen Maßnahmen können im Rahmen des Deckungskreises des Ergebnishaushalts finanziert werden.

Sachverhalt:

Das im Jahr 1975 gebaute Vereinsheim Heselwangen kann die vielfältigen Anforderungen und Wünsche der Vereine nicht mehr vollumfänglich erfüllen. Außerdem sind aufgrund des Gebäudealters von ca. 45 Jahren verschiedene Sanierungen und Modernisierungen erforderlich. Deshalb wurde mit dem Ortschaftsrat abgestimmt, das bestehende Gebäude in einzelnen Bauabschnitten zu ertüchtigen.

Als erster Bauabschnitt sind der Umbau und die Sanierung der WC- Anlagen im Untergeschoss vorgesehen. Die Räume werden neu zugeschnitten, jede Anlage erhält einen hygienisch notwendigen Vorraum mit Handwaschbecken. Die Anzahl der Damentoiletten wird auf Wunsch des Ortschaftsrats von drei auf vier Kabinen erhöht und der Putzraum wird in ein bestehendes WC im Umkleidebereich verlegt.

Im Dialog mit dem Ortsvorsteher, einigen Ortschaftsräten und Vereinsmitgliedern entstand die Idee , den Einbau eines behindertengerechten WC´s in Verbindung mit der Anpassung des Lagers und des Erste-Hilfe-Raums, sowie die Raumabtrennung für den Einbau eines Raums für einen Aufzug vorzuziehen. Dadurch können Kosten für Provisorien während der Bauzeit eingespart werden.

Durch die vorgezogene Umsetzung der Maßnahmen müssten allerdings zusätzliche finanzielle Mittel in Höhe von geschätzten 35.000 € bereits im Jahr 2019 investiert werden.

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlichen finanziellen Mittel für die vorgezogenen Maßnahmen können im Rahmen des Deckungskreises des Ergebnishaushalts gedeckt werden.

Frieder Theurer