



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am **xx.xx.xxxx** folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Rote Länder – 1. Änderung“

Balingen, Gemarkung Weilstetten, Endingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 27.05.2019 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 27.05.2019 im Maßstab 1:500
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 27.05.2019

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigefügt

1. die Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros Manfred Spinner, ISIS, Riedlingen, vom April 2008 mit Textteil und Plänen
2. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 21.03.2019, Büro Dr. Grossmann, Balingen

- Anlage 5 -

- Anlage 6 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.05.2019 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.05.2019 mit Umweltbericht vom 27.05.2019 (einschließlich integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung und Grünordnungsplan).

- Anlage 4, Anlage 4a -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.05.2019 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 3 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 27.05.2019

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.05.2019 mit Umweltbericht vom 27.05.2019 (einschließlich integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung und Grünordnungsplan).

- Anlage 4, Anlage 4a -

Artikel IV

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 Absatz 3 BauGB bzw. des Satzungsbeschlusses in Kraft. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen, 28.05.2019

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister