



## **Sachverhalt:**

Die Erschließungsarbeiten im 2. Erschließungsabschnitt des Bauabschnitts 2 im Baugebiet „Obere Breite“ in Weilstetten sind abgeschlossen. Den Bauplatzinteressenten können damit insgesamt 19 Bauplätze angeboten werden. Bei einem der Bauplätze ist eine Mischgebietsnutzung festgesetzt.

Die Kalkulation hat einen Gesamtpreis in Höhe von 139,66 €/m<sup>2</sup> ergeben. Davon entfallen auf den abzulösenden Erschließungsbeitrag 40,10 €/m<sup>2</sup>, auf den abzulösenden Kostenerstattungsbetrag 7,15 €/m<sup>2</sup> und auf die Kommunalbeiträge (Klär-, Kanal- und Wasserversorgungsbeitrag) 5,49 €/m<sup>2</sup>.

Gegenüber dem für den 1. Erschließungsabschnitt mit 137,92 €/m im März 2017 festgesetzten Bauplatzpreis ergibt sich nur eine sehr moderate Erhöhung. Der vorgeschlagene Bauplatzpreis liegt für städtische Bauplätze dennoch im oberen Bereich. Ursächlich hierfür sind insbesondere die Lärmschutzmaßnahmen entlang der B 463. Zuletzt wurde in Dürrwangen im Baugebiet „Untere Breite“ 2017 ohne derartige Lärmschutzaufwendungen ein Bauplatzpreis i.H.v. 133,35 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.

Wie bereits im 1. Erschließungsabschnitt bei 2 Bauplätzen praktiziert, soll die bei den Grundstücken Flst. Nrn. 4015 und 4028 den Bauplätzen zugemessene Teilfläche im Bereich des Lärmschutzwalls mit 167 m<sup>2</sup> bzw. 159 m<sup>2</sup> ohne Berechnung eines Kaufpreises an die Erwerber abgegeben werden.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den einschlägigen Richtlinien. Mit einer lebhaften örtlichen Nachfrage kann gerechnet werden.

Thomas Meitza