



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am 01. Oktober 2019 folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Jugendhaus Hindenburgstraße“

in Balingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 12.04.2019 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil vom 12.04.2019 im Maßstab 1:500, des Büros Wick + Partner, Stuttgart
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 12.04.2019 des Büros Wick + Partner, Stuttgart

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. Baugrundgutachten des Büros GeoTech Kaiser vom 30.01.2019
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP), Planstatt Senner vom 30.08.2019
3. Fortgeführtes Wettbewerbsergebnis berger röcker gork Architekten vom 11.04.2019

- Anlage 5 –

- Anlage 6 –

- Anlage 7 –

- 3a.** Schnitt Nord/West_Süd/West vom 11.04.2019 - Anlage 8 –
- 3b.** Schnitt Süd/Ost_Nord/Ost vom 11.04.2019 - Anlage 9 –
- 4.** Lärmgutachten, Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz
Juni 2019 - Anlage 10 –

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 12.04.2019 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 12.04.2019

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 12.04.2019.

- Anlagen 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil vom 12.04.2019 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil vom 12.04.2019.

- Anlage 3 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 12.04.2019

- Anlage 3 –

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 12.04.2019.

- Anlagen 4 –

Artikel IV

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann

Oberbürgermeister