

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) i. V. m. §§ 13, 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548 i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am **28.04.2015** folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan

„Gehrn, Sondergebiet Sport Paul – 2. Änderung“

in Balingen - Endingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Übersichtslageplan der Abteilung für Vermessung und Geoinformation, Balingen vom 17.12.2014 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13a BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

- 1.** dem Übersichtslageplan vom 17.12.2014
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil des Bebauungsplan Gehrn vom 20.08.1993/16.11.1993, einschließlich Planzeichenerklärung und textlichen Festsetzungen, rechtskräftig seit 11.12.1993
- 2.** den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 17.12.2014

- Anlage 1 -

- Anlage 2 -

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 17.12.2014 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit den Festsetzungen der Bebauungsplanänderung Gehrn vom 23.08.1993/16.11.1993, rechtskräftig seit 11.12.1993

- Anlage 2 –

- Anlage 3 -

§ 3

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

Auswirkungsanalyse zur Erweiterung eines Sport- und Fahrradmarktes
in Balingen, Standort Lange Straße, GMA Ludwigsburg, September 2014

- Anlage 4 -

§ 4

Begründung

Es gilt die Begründung vom 17.12.2014.

- Anlage 5 -

Artikel III

In-Kraft-Treten

Die Bebauungsplanänderung zur Art der baulichen Nutzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Darüber hinaus gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans ‚Gehrn‘ vom 30.11.1993 (Lageplan und Einschriebe vom 23.08.1993/16.11.1993, rechtskräftig seit 11.12.1993, mit Ausnahme der Festsetzungen zu 1.1 und 1.2.1 unverändert weiter.

Die Festsetzungen der Bebauungsplanänderung ‚Gehrn, Sondergebiet Sport Paul‘ mit Rechtskraft 15.07.2000 treten für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung außer Kraft.

Hinweis:

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister