
Vorlage Nr. 2015/082

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT
DEZERNAT 3
Fi
Balingen, 25.03.2015

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	nicht öffentlich	am 15.04.2015	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 28.04.2015	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Sanierung Sichelschule Bewilligung überplanmäßiger Mittel für Bauabschnitte 1 und 2 - Haushalt 2014 und 2015 Baubeschluss Bauabschnitt 3

Anlagen

Beschlussantrag:

1. Zur Finanzierung der Bauabschnitte 1 und 2 an der Sichelschule werden im Haushaltsjahr 2014 100.000 € und im Haushaltsjahr 2015 114.000 € überplanmäßig genehmigt.
2. Zur Finanzierung der vorgezogenen Maßnahmen aus Bauabschnitt 4 werden im Haushaltsjahr 2015 206.000 € überplanmäßig genehmigt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bauabschnitt 3 mit einem voraussichtlichen Kostenaufwand von 550.000 € im Jahr 2015 durchzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis der Erkenntnisse aus den Bauabschnitten 1 und 2 zu ermitteln, welche Maßnahmen über die Bauabschnitte 1 - 3 hinaus noch durchzuführen sind. Ein Maßnahmen-, Kosten- und Zeitplan ist bis zur Sommerpause 2015 vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung der Mittel

Haushaltsjahr **2013:**

Finanzposition 2.2151.9405.000	planmäßig	728.000 €
--------------------------------	-----------	-----------

Haushaltsjahr **2014:**

Finanzposition 2.2821.9400.000	planmäßig	760.000 €
Finanzposition 2.2821.9400.000	überplanmäßig	100.000 €

Deckungsvorschlag:

Die überplanmäßigen Ausgaben von 100.000 € im Haushaltsjahr 2014 werden durch im gleichen Jahr nicht verausgabte Mittel auf der Haushaltsstelle 2.2310.9400.000 gedeckt.

Haushaltsjahr **2015:**

Finanzposition 2.2821.9400.000	planmäßig	700.000 €
Finanzposition 2.2821.9400.000	überplanmäßig	*320.000 €
*Bauabschnitt 4: Vorfinanzierung 206.000 €		
*Bauabschnitte 1+2: Zusätzliche Kosten 114.000 €		

Deckungsvorschlag:

Die überplanmäßige Ausgabe von 320.000 € im Haushaltsjahr 2015 muss im Rahmen der Gesamtansätze des Haushalts 2015 gedeckt werden.

Sachverhalt:

Im September 2012 wurden sowohl Umbaumaßnahmen als auch umfangreiche Renovierungs- und Sanierungsarbeiten in insgesamt 4 Bauabschnitten beschlossen. (DS Nr. 156/2012).

Neben der Ergänzung, Neugestaltung und Renovierung der Räume sind auch in erheblichem Umfang die Betonsanierungen der gesamten Baukonstruktion, insbesondere der Stahlbetonrippendecken, der Stahlbetonstützen und die erstmalige Herstellung und Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes erforderlich.

Im Zuge der Durchführung der ersten beiden Bauabschnitte hat sich herausgestellt, dass die Bausubstanz der Sichelschule in verschiedenen Bereichen schlechter ist, als dies bei der Sanierungsplanung im September 2012, ohne Bauwerkseingriffe, für die planenden Architekten und Tragwerksplaner erkennbar und absehbar war.

Abrechnung der Bauabschnitte 1 und 2

Die Bauabschnitte 1 und 2 sind mittlerweile fertig gestellt und können nun abgerechnet werden:

bewilligte Ausgaben (inkl. Nachträge) für die Bauabschnitte 1 und 2		1.638.000 €
aktuelle Kostenfeststellung für die Bauabschnitte 1 und 2		1.852.000 €
noch zu bewilligen für Bauabschnitte 1 und 2		214.000 €
- davon im Haushaltsjahr 2014	100.000 €	
- davon im Haushaltsjahr 2015	114.000 €	

Nach den Erkenntnissen der von den planenden und bauleitenden Architekten, Tragwerksplanern und Fachingenieuren angestellten Bauablaufs- und Kostenanalysen sind die Mehrkosten schwerpunktmäßig auf folgende Faktoren zurückzuführen.

- Beseitigung von zusätzlichen Betonschäden in erheblichen Mengen an tragenden und nicht tragenden Bauteilen
- Zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen und Schadensbeseitigungen bzw. Sanierungen von undichten Bauteilen.
- Sanierung von schadhaften Innenbauteilen.
- Honorare und Nebenkosten für unvorhersehbare statische Überprüfungen
- Baukostensteigerungen seit 2012.

Vorgezogene Maßnahmen aus dem Bauabschnitt 4

Mit den Bauabschnitten 1 und 2 sind auch Maßnahmen, die ursprünglich erst im Bauabschnitt 4 zur Ausführung kommen sollten, durchgeführt worden. Das Vorziehen der Leistungen in die Bauabschnitte 1 und 2 war aus bauablauftechnischen und wirtschaftlichen Gründen zwingend erforderlich.

Bewilligte Ausgaben Bauabschnitt 4		0 €
noch zu bewilligen für Bauabschnitt 4		206.000 €
- davon im Haushaltsjahr 2015	206.000 €	

Bauabschnitt 3

Der zur Durchführung im Jahr 2015 geplante und nun anstehende Bauabschnitt 3 umfasst:

- die Herstellung eines zweiten Rettungswegs aus dem Zeichensaal über der Turnhalle
- die Sanierung des Zeichensaals.
- Beton- und Brandschutzsanierung, Innenausbau von 4 Klassenzimmern im 2. Obergeschoss.

Die Baukosten für diesen 3. Bauabschnitt belaufen sich nach der der aktualisierten Kostenberechnung des Architekten auf 550.000 €.

Im Haushalt 2015 stehen für die Fortsetzung der Maßnahmen an der Sichelschule insgesamt 700.000 € zur Verfügung.

550.000 € werden zur Durchführung des Bauabschnittes 3 benötigt und 150.000 € stehen zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben aus den Bauabschnitten 1, 2 und 4 zur Verfügung.

Weitere Vorgehensweise

Aufgrund der gewonnenen Erkenntnisse in den ersten beiden Bauabschnitten müssen die Gesamtkosten der Baumaßnahme auf der Basis der zu erwartenden Mehrleistungen neu ermittelt werden. Diese Mehrleistungen werden wegen den bauablauftechnischen Notwendigkeiten und schulischen Vorgaben voraussichtlich auch zu einer Bauzeitverlängerung führen. Deshalb ist eine zeitliche und finanzielle Neueinteilung der Bauabschnitte erforderlich. Die aktualisierte Kosten- und Zeitplanung wird noch vor der Sommerpause dem Gemeinderat zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.

Frieder Theurer