

Am 17. und 18. September 2019 tagten der Verwaltungsausschuss und der Technische Ausschuss unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann im Großen Sitzungssaal des Balinger Rathauses. Zur Beratung und Beschlussfassung standen folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

Annahme von Zuwendungen

In der ersten Sitzung nach der Sommerpause, nahm der Verwaltungsausschuss die seit Dezember bei der Stadt eingegangenen Zuwendungen einstimmig an. Die Sach- und Geldspenden sind hauptsächlich für soziale und kulturelle Zwecke bestimmt. Erfreuliche Summen an Spendengeldern (insgesamt 19.000 €) fließen an das JMS-Musical Felicita Kunterbunt, BW-Musix, „Heiß auf Lesen“, den Landeswettbewerb Schüler experimentieren, die Feuerwehr und das Unternehmen „Wüste“. Über Sachspenden in Höhe von knapp 1.000 € freuen sich verschiedene Kitas. Zudem erhielt die Stadt Zuwendungen für die neu angeschafften Kunststoffessel im Rahmen der Gartenschau 2023.

Festlegung Bauplatzpreise

Für das Baugebiet „Obere Breite“ in Weilstetten, hat der Verwaltungsausschuss der Festsetzung der Bauplatzpreise für insgesamt 19 Bauplätze im Wege der Vorberatung einstimmig zugestimmt. Im gleichen Zug wurde die Ablösung der Anliegerbeiträge festgesetzt. Demnach beläuft sich der Preis für einen städtischen Bauplatz auf 139,66 €/m² einschließlich Anliegerbeiträge. Gegenüber dem 1. Abschnitt im dortigen Bereich ergibt sich eine sehr moderate Erhöhung von 1,74 €/m².

Vergabe von Bauleistungen

Neubau Jugendhaus und Kanalsanierung Weilstetten

Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig die Auftragsvergabe für die Heizungsinstallationsarbeiten im Neubau Jugendhaus Balingen. Den Auftrag erhält die Firma Heima Welte GmbH aus Balingen zum Angebotspreis von 74.826,28 €.

Im Rahmen der Vorberatung stimmte der Technische Ausschuss mehrheitlich für die Beauftragung zur geschlossenen Kanalsanierung 2019 in Weilstetten durch

die Fa. AKS Umwelttechnik GmbH aus Neu-Ulm zum Angebotsendpreis von 392.930,92 € brutto.

Baubeschlüsse Grundschule Schmiden und Realschule Balingen

Der Errichtung eines Lageranbaus an der Grundschule Schmiden steht nichts mehr entgegen. Der entsprechende Baubeschluss wurde im Technischen Ausschuss einstimmig gefasst. Laut Bauplanung vom 07.08.2019 ergeben sich Kosten von 135.000 €. Mehrkosten in Höhe von 35.000 € gegenüber der ursprünglichen Planung können über die momentan nicht benötigten Haushaltsmittel aus einer Verpflichtungsermächtigung für das Gymnasium gedeckt werden.

Für den B-Bau der Realschule Balingen beschloss das Gremium im Rahmen der Vorberatung einstimmig die Instandsetzung des Dachabdichtungsaufbaus im nächsten Jahr. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt 300.000 €. Diese Maßnahme ist Bestandteil der schon seit längerem laufenden allgemeinen Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen an den städtischen Schulen. Um eine zeitnahe Umsetzung der Maßnahme zu erreichen, erfolgt die Beauftragung bereits im laufenden Haushaltsjahr.

Die finanziellen Mittel werden über die Verpflichtungsermächtigung „Hertenwasen Erschließung 2. BA“ zur Verfügung gestellt.

Sporthalle Längenfeld

Die Genehmigung der Vergabe und Umsetzung der Elektroinstallationsmaßnahmen in der Sporthalle Längenfeld mit Kosten von insgesamt 630.000 € erteilte der Technische Ausschuss im Rahmen der Vorberatung ebenfalls einstimmig. Aufgrund der angespannten Baukonjunktur sind inzwischen frühzeitige Auftragsvergaben notwendig geworden. Daher wird das Vergabeverfahren bereits 2019 durchgeführt, und die Finanzmittel für die Umsetzung der Maßnahme im Jahr 2020 bereitgestellt.

Abrechnungsbeschlüsse

Einstimmig genehmigt wurde im Technischen Ausschuss die Abrechnung des Umbaus der Kreuzung Ostdorfer Straße / Grünwaldstraße / Auf Schmiden zu einem provisorischen Kreisverkehr mit Kosten von 100.330,27 €. Eine Begründung des Kreisverkehrs steht noch aus. Ebenso einstimmig wurde die Abrechnung

Erschließung der Straße „Unter Netzenberg“ 3. BA im Stadtteil Engstlatt mit Kosten von 339.268,95 € beschlossen.

Vorberatung Bebauungspläne

Hölderlinstraße und Wilhelm-Kraut-/Ebertstr.

Mit dem Bebauungsplan „Hölderlinstraße - 1.Änderung“ möchte die Stadt Balingen weitere drei dringend benötigte Bauplätze im Wege eines innerörtlichen Lückenschlusses für Bauinteressenten zur Verfügung stellen. Der Technische Ausschuss stimmte dem Antrag in der Vorberatung mehrheitlich zu.

Für den Bebauungsplan „Wilhelm-Kraut-/Ebertstr. Teilbereich 1“ wurde dem Technischen Ausschuss ein städtebauliches Konzept vorgestellt, welches direkt an der Wilhelm-Kraut-Straße den Abbruch von drei älteren, nicht sanierungswürdigen Gebäuden und anschließendem Neubau eines dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Satteldach vorsieht. Gleichzeitig sollen im Innenhof des Quartiers drei neue Wohngebäude entstehen, welche über eine gemeinschaftliche Tiefgarage direkt von der Wilhelm-Kraut-Straße erschlossen werden. Auf Empfehlung des Technischen Ausschusses sollen diese Gebäude mit drei Vollgeschossen sowie einem zusätzlichen Staffel- bzw. Penthousegeschoss errichtet werden. Nach ausführlicher Diskussion über die städtebauliche Entwicklung und das Stadtbild Balingens, stimmte der Technische Ausschuss mehrheitlich für das Konzept als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren.

Satzungsbeschluss Bebauungsplan Jugendhaus

In der Vorberatung des Technischen Ausschusses wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Jugendhaus einstimmig gefasst. Der Neubau wird am Standort Hindenburgstraße erstellt.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am

[Dienstag, 01. Oktober 2019 Uhr um 17.00 Uhr](#)

in der Turn- und Festhalle Frommern, Beethovenstr. 16, statt.

Die nächsten Sitzungen des Verwaltungsausschusses und des Technischen Ausschusses finden am

[Dienstag, 08. Oktober und Mittwoch, 09. Oktober 2019 um 17.00 Uhr](#)

im Großen Sitzungssaal des Balinger Rathauses statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter www.balingen.de sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.

Sofern Sie den [städtischen Newsletter](#) beziehen (kann auf der Startseite der städtischen Homepage abonniert werden) erhalten Sie automatisch die Tagesordnungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse sowie die Presseberichte zu den Sitzungen.