

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 09.10.2019	Entscheidung
-----------------------	-------------------	---------------	--------------

Tagesordnungspunkt**Neubau Jugendhaus****Vergabe der Lüftungsinstallationsarbeiten**

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für das Gewerk Lüftungsinstallationsarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Lüftungsinstallationsarbeiten, inkl. Wartungsarbeiten, an die Firma LKT, Luft und Klimatechnik GmbH aus Reutlingen zum Angebotspreis von 169.575,00 € vergeben

Finanzielle Auswirkungen:**Auszahlungen des Finanzhaushalts**

einmalig	161.007,00 €
laufend für 4 Jahre gesamt:	8.568,00 €

Veranschlagung der Mittel:

Laufendes Haushaltsjahr 2019:

planmäßig	1.000.000,00 €	- Auftrag / Kostenart	736200400102 / 78710000
-----------	----------------	-----------------------	-------------------------

Mittelfristiges Investitionsprogramm:

2020:	1.250.000,00 €	- Auftrag / Kostenart	736200400102 / 78710000
-------	----------------	-----------------------	-------------------------

Besondere Hinweise:

- Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 17.000 € sind im Jahr 2020 in den Haushalt einzustellen.

Sachverhalt:

Die Gremien der Stadt Balingen haben im Juli 2018 im Rahmen eines VgV- Verfahrens, auf der Grundlage der Entscheidung des Jugendhaus-Komitees, den Zuschlag für Planung und Bauleitung an das Büro berger röcker gork architekten aus Stuttgart erteilt (vgl. VL Nr. 2018/196). Die Darstellung der im Zuge der Auftragserteilung von den Gremien gewünschten Einsparungsmöglichkeiten erfolgte im September 2018 (vgl. VL Nr. 2018/190). Das Ergebnis der auf Anregung des Technischen Ausschusses durchgeführten Befragung der Jugendlichen ermöglichte die Umwandlung der kostenträchtigen Dachfläche in ein extensives Gründach.

Auf dieser Basis wurde von den Architekten die Werkplanung erstellt und die Lüftungsinstallationsarbeiten öffentlich ausgeschrieben und submissioniert. Zudem wurden insgesamt rund 15 Firmen per Mail, teilweise noch zusätzlich telefonisch, zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

In der Ausschreibung sind folgende wesentlichen Leistungen enthalten:

- Raumluftechnische Anlage
- Lüftungsrohre und Luftauslässe für innen und außen
- Kühlgerät als Split-Anlage
- Jährliche Wartungsarbeiten für 4 Jahre

Insgesamt zeigten 5 Firmen Interesse an der Ausschreibung, 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Firma LKT aus Reutlingen ist mit dem Angebotspreis von 169.575,00 € der günstigste Bieter. In dieser Summe sind Wartungskosten in Höhe von 8.568 € enthalten. Die reinen Baukosten liegen bei 161.007,00 €. Damit liegt die Firma um ca. 12% über dem Baukostenrahmen von 144.000 €.

Die Ursachen für die Kostenmehrungen bei allen Gewerken liegen in den nach wie vor außergewöhnlich stark steigenden Bau – bzw. Materialpreisen und der langfristig hohen Auslastung der Firmen (trotz eines langen Vorlaufs zwischen Abgabe des Angebots und geplantem Baubeginn).

Die Referenzen der Fa. LKT GmbH wurden geprüft. Sie erfüllen die terminlichen und fachlichen Anforderungen. Der Beauftragung der Fa. LKT, Luft und Klimatechnik GmbH aus Reutlingen steht nichts im Weg.

Finanzielle Situation:

Aufgrund des geplanten Bauablaufs müssen die zusätzlichen finanziellen Mittel in Höhe von 17.000 € erst im Haushaltsjahr 2020 bereitgestellt werden.

Frieder Theurer