

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Überarbeitung nach Besprechung Amt für Familie/Bildung/Vereine

Bauvorhaben:

aufgestellt: 29.08.2019
überarbeitet: 23.09.2019

Einbau KiTa in Lauwasenschule Balingen, Heimlicher Wasen 60, 72336 Balingen

Grosse Kreisstadt Balingen, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Neuestrasse 26
72336 Balingen

2. HERRICHTEN / ERSCHLIESSUNG 0,00 EUR

Strom	psch		0,00 EUR	
Wasser	psch		0,00 EUR	
Gas	psch		0,00 EUR	
Telefon	psch		0,00 EUR	
Abwasser	psch		0,00 EUR	
Abbruch	psch		0,00 EUR	

3. BAUWERK-BAUKONSTRUKTION 34.820,00 EUR

Gruppenraum 1

2	Brüstungsverkleidung	9,50 lfm	280,00 EUR	2.660,00 EUR
---	----------------------	----------	------------	--------------

Kleingruppe / Ruheraum

5	Brüstungsverkleidung	3,50 lfm	280,00 EUR	980,00 EUR
6	Glas über Türe tauschen	1,00 Stk	250,00 EUR	250,00 EUR

Gruppenraum 2

9	Brüstungsverkleidung	7,00 lfm	280,00 EUR	1.960,00 EUR
10	Akustikmassnahmen	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR

Eingang / Küche

11	Eingangstüre Glasschutz / Schliessung	1,00 Stk	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR
12	Windfangelement einbauen	1,00 Stk	4.500,00 EUR	4.500,00 EUR
13	Brüstungsverkleidung	7,50 lfm	280,00 EUR	2.100,00 EUR
15	Einbau neue Trennwand / Vorsatzschale	15,00 m ²	180,00 EUR	2.700,00 EUR

Flur / Garderobe

19	Neue Wand im Flur als Absturzsicherung	25,00 m ²	180,00 EUR	4.500,00 EUR
20	Türe in Absturzsicherung zum EG	1,00 Stk	550,00 EUR	550,00 EUR

Büro

WC-Bereich

23	Vorsatzschalen Wand	4,00 m ²	350,00 EUR	1.400,00 EUR
24	Boden-Podeste unter WCs	2,00 Stk	700,00 EUR	1.400,00 EUR
25	Wickelbereich als Möbel einbauen alternativ Klappenelement mit Extra Aufstieg	1,00 Stk	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR
26	Waschbecken umbauen	4,00 STk	250,00 EUR	1.000,00 EUR
27	Tafeln ausbauen, bleiben im Raum	0,00 Stk	400,00 EUR	0,00 EUR
28	Klemmschutz Türen	11,00 Stk	120,00 EUR	1.320,00 EUR
29	Unvorhergesehenes ca 10%			3.000,00 EUR

4. BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGE 13.550,00 EUR

Gruppenraum 1				
30	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
Kleingruppe / Ruheraum				
32	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
Gruppenraum 2				
34	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
Eingang / Küche				
36	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
38	Eingangstüre Schliessmechanismus	1,00 psch	500,00 EUR	500,00 EUR
39	Sanitäranschlüsse Küche neu herstellen	1,00 psch	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
40	Warmwasserboiler	1,00 Stk	500,00 EUR	500,00 EUR
Büro				
41	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
43	Telefonanschluss Büro	1,00 psch	750,00 EUR	750,00 EUR
44	Internetanschluss Büro	1,00 psch	750,00 EUR	750,00 EUR
Flur / Garderobe				
45	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
WC-Bereich				
47	E-Inst prüfen / ergänzen	1,00 psch	200,00 EUR	200,00 EUR
49	E-Anschlüsse Heizstrahler	1,00 psch	500,00 EUR	500,00 EUR
50	Urinale entfernen, Anschlüsse schliessen	2,00 psch	200,00 EUR	400,00 EUR
51	Sanitärgegenstände Waschrinne neu	1,00 Stk	2.500,00 EUR	2.500,00 EUR
52	Sanitärgegenstände umbauen	1,00 Stk	500,00 EUR	500,00 EUR
53	Kinderdusche	0,00 Stk	1.000,00 EUR	0,00 EUR
54	Warmwasserboiler	2,00 Stk	500,00 EUR	1.000,00 EUR
55	Steckdosensicherung	50,00 Stk	15,00 EUR	750,00 EUR
56	Unvorhergesehenes ca 10%			1.200,00 EUR

5. AUSSENANLAGE 35.620,00 EUR

Aussenbereich				
57	Befestigte Flächen - Zugang	70,00 m ²	100,00 EUR	7.000,00 EUR
58	Teilflächen roden	1,00 Stk	500,00 EUR	500,00 EUR
59	Grünflächen Modellieren / einsäen	60,00 m ²	35,00 EUR	2.100,00 EUR
60	Baukonstruktionen, Mauern, Fundamente	psch		3.000,00 EUR
61	Zaun	60,00 lfm	140,00 EUR	8.400,00 EUR
62	Tore	1,00 Stk	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
63	Sandkasten / Spielgeräte	1,00 Stk	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR
Treppe				
64	Handlauf an Treppe	18,00 lfm	120,00 EUR	2.160,00 EUR
65	Podestbelag	6,00 m ²	160,00 EUR	960,00 EUR
66	Stufenbelag	20,00 Stg	90,00 EUR	1.800,00 EUR
Unvorhergesehenes ca 10%				3.200,00 EUR

6. AUSSTATTUNG / KUNSTWERKE 22.500,00 EUR

Pauschaler Ansatz 22.500,00 EUR

Gruppe 1

67	Bodenteppich	Stk	1.000,00 EUR	0,00 EUR
68	Einrichtungen Stühle / Tische	Stk	800,00 EUR	0,00 EUR
69	Spielgeräte	Stk	4.000,00 EUR	0,00 EUR
70	Wohntextilien	Stk	1.500,00 EUR	0,00 EUR

Kleingruppe / Ruheraum

71	Bodenteppich	Stk	1.000,00 EUR	0,00 EUR
72	Einrichtungen Betten	Stk	900,00 EUR	0,00 EUR
73	Wohntextilien	Stk	1.500,00 EUR	0,00 EUR

Gruppe 2

74	Bodenteppich	Stk	1.000,00 EUR	0,00 EUR
75	Einrichtungen Stühle / Tische	Stk	800,00 EUR	0,00 EUR
76	Spielgeräte	Stk	4.000,00 EUR	0,00 EUR
77	Wohntextilien	Stk	1.500,00 EUR	0,00 EUR

Eingang / Flur / Garderobe

78	Kindergarderoben	Stk	200,00 EUR	0,00 EUR
----	------------------	-----	------------	----------

Küche / Büro

79	Kücheneinrichtung		12.000,00 EUR	0,00 EUR
80	Büroeinrichtung		7.000,00 EUR	0,00 EUR
81	Waschmaschine		500,00 EUR	0,00 EUR
82	Trockner		500,00 EUR	0,00 EUR

WC-Bereich

83	Schränke / Möbel / Accessoires		5.000,00 EUR	0,00 EUR
----	--------------------------------	--	--------------	----------

7. BAUNEKENKOSTEN 21.298,00 EUR

84	Honorare und Gebühren ca 20 % aus Grppe 3. - 6.	20,00%	106.490,00 EUR	21.298,00
----	--	--------	----------------	-----------

SUMME NETTO 127.788,00 EUR

19% Mwst **24.279,72 EUR**

GESAMTSUMME BRUTTO 152.067,72 EUR