

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 09.10.2019	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 22.10.2019	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Balingen (ISEK) – Leitsätze

Beschlussfassung

Anlagen

- Anlage 1 Leitsätze
- Anlage 2 Dialogphasen
- Anlage 3 Stadt- und Werkstattgespräche, Dialogphase 2
- Anlage 4 Zeitplanung
- Anlage 5 Präsentation Büro Pesch zum mündlichen Vortrag
Frau Neubauer(wird zur Sitzung eingestellt)

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat der Stadt Balingen beschließt 8 übergeordnete gesamtstädtische Ziele als Grundlage für das zukünftige stadtpolitische Handeln und die städtebauliche Entwicklung der Stadt Balingen:



Finanzielle Auswirkungen:

Besonderer Hinweis:

Sachverhalt:



Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Balingen (ISEK) ist ein Instrument zur Erarbeitung eines Handlungskonzeptes für die Planungen der nächsten 15 bis 20 Jahre.

Das räumliche Entwicklungskonzept formuliert städtebauliche Zielsetzungen, bündelt planerische Überlegungen zusammen mit der Bürgerschaft und mündet in einem gemeinsamen räumlichen Leitplan für die Stadt Balingen. Weitere Informationen auf der Homepage unter https://www.balingen.de/Startseite/Planen_+Bauen+_+Wohnen/balingen+2035.html

In der ersten Bearbeitungsstufe steht die erweiterte Kernstadt Balingens im Fokus.

Ab Herbst 2020 steht die zweite Bearbeitungsstufe an, die die Gesamtstadt mit den Ortsteilen in den Blick nehmen wird.

Für die Ausarbeitung und Durchführung des Stadtentwicklungsprozesses ist das Büro ‚pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart‘ beauftragt.

Bürgerdialog

Nach Sichtung der Situation vor Ort sowie bestehender Planungen und Konzepte durch das beauftragte Büro wurde im Herbst 2018 der erste Bürgerdialog durchgeführt.

Viele Bürgerinnen und Bürger haben bei der „STADTplanung VOR ORT“ auf dem Wochenmarkt teilgenommen oder sich über die Postkartenaktion im Mitteilungsblatt, Briefe und den Online-Blog eingebracht. Insgesamt wurden fast 1.000 Karten zu wichtigen Themen der Stadtentwicklung ausgefüllt, eine überwältigend große Zahl an Anregungen wurde geäußert. Alle Anregungen, Ideen und Wünsche wurden aufgenommen, ausgewertet und die Ergebnisse anschaulich in einer Broschüre zusammengestellt.

https://www.balingen.de/Startseite/Planen_+Bauen+_+Wohnen/isek+aktuell.html

Besonders die Handlungsfelder Mobilität, Innenstadt und Freiraum beschäftigen die Bürgerinnen und Bürger. Viele Anregungen gab es auch zum Handlungsfeld Bildung und Kultur. Alle Anregungen wurden sorgfältig ausgewertet und daraus 8 übergeordnete Ziele für die Stadtentwicklung Balingens abgeleitet.

Übergeordnete Ziele

Die zur Beschlussfassung anstehenden Ziele (Anlage 1) beschreiben das Zukunftsbild der Gesamtstadt Balingen 2035.

Sie gründen auf den zentralen Handlungsfeldern der Stadtentwicklung. Dazu zählen Wirtschaft, Freiraum, Mobilität, Innenstadt, Wohnen, Nachhaltigkeit, Bildung & Kultur und Stadtbild. Die Reihenfolge der Ziele stellt keine Priorisierung dar.



Die Ziele bilden das Grundgerüst für das zukünftige stadtpolitische Handeln und sind sowohl auf die Gesamtstadt, die Kernstadt und die Stadtteile übertragbar.

Jedes sektorale Ziel setzt sich dabei aus mehreren Leitlinien zusammen, welche die Inhalte der Ziele verdeutlichen.

Zweite Phase des Bürgerdialogs: 25. und 26. Oktober 2019

In der zweiten Phase des Bürgerdialogs haben die Bürgerinnen und Bürger Balingens erneut Gelegenheit, sich aktiv in die Planung einzubringen.

Bei Stadtspaziergängen in drei verschiedenen Quartieren der Kernstadt soll am Freitag, dem 25.10.2019, von 17.00 bis 19.00 Uhr über die jeweiligen Stärken, Schwächen und Entwicklungsperspektiven diskutiert werden.

Am Samstag, dem 26.10.2019, von 10.00 bis 13.00 Uhr, werden dann in Werkstattgesprächen Nutzungskonzepte für diese Teilbereiche erarbeitet.

Sabine Stengel