



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am **26.11.2019** folgende Satzung beschlossen:

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften

„Rote Länder – 1. Änderung“

Balingen, Gemarkung Weilstetten, Endingen

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 27.05.2019 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan (§ 10 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

1. dem Zeichnerischen Teil des Büro Wick + Partner, Stuttgart, vom 27.05.2019 im Maßstab 1:500 - Anlage 1 -
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 27.05.2019 / 29.10.2019 und Örtlichen Bauvorschriften vom 27.05.2019 - Anlage 2 -

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 21.03.2019, Büro Dr. Grossmann, Balingen - Anlage 4 -
2. die Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros Manfred Spinner, ISIS, Riedlingen, vom April 2008 mit Textteil und Plänen - Anlage 5 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.05.2019 / 29.10.2019 enthaltenen Festsetzungen und Örtlichen Bauvorschriften vom 27.05.2019 in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage - 2 -
- Anlage - 1 -

§ 4

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.05.2019 / 29.10.2019 mit Umweltbericht und integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung und Grünordnungsplan vom 30.10.2019

- Anlage 3 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 27.05.2019 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 27.05.2019

- Anlage 2 -

§ 3

Begründung mit Umweltbericht

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 27.05.2019 / 29.10.2019 mit Umweltbericht und integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung und Grünordnungsplan vom 30.10.2019

- Anlage 3 -

Artikel IV

In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung der Genehmigung nach § 10 Absatz 3 BauGB bzw. des Satzungsbeschlusses in Kraft. Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen, 30.10.2019

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister