



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 und § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5.März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99), m.W.v. 11.03.2017, i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Tennisanlage Egelsee - Westerweiterung“**

**in Balingen - Ostdorf**

### **Artikel I**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil (Teilbereich 1 und 2)

vom 23.10.2019 im Maßstab 1:500,

des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen

- Anlage 1 –

sowie

dem Lageplan „Externe Kompensationsmaßnahmen K1 bis K3“ vom 23.10.2019

- Anlage 1a -

### **Artikel II**

#### **Bebauungsplan**

(§ 10 BauGB)

#### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus

**1.** dem Zeichnerischen Teil (Teilbereich 1 und 2) vom 23.10.2019 im Maßstab 1:500, des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen

- Anlage 1 –

sowie

Lageplan „Externe Kompensationsmaßnahmen K1 bis K3“ vom 23.10.2019

- Anlage 1a -

**2.** den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 23.10.2019

- Anlage 2 -

des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung, Balingen

## § 2

### Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan beigelegt

1. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung  
des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung vom 23.10.2019 - Anlage 4 –
2. Natura 2000-Verträglichkeitsuntersuchung  
des Büros Fritz & Grossmann Umweltplanung vom Oktober 2019 -Anlage 5 –
3. Wegeplanung im Maßstab 1:500,  
Abt. Geoinformation/ Vermessung vom 17.09.2019 - Anlage 6 –
4. Regelquerschnitt Feldweg im Maßstab 1:25  
Stadtverwaltung Balingen, Tiefbauamt - Anlage 7 -

## § 3

### Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im  
Textteil vom 23.10.2019 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil (Teilbereich 1 und 2) vom 23.10.2019 - Anlage 1 –

sowie  
Lageplan „Externe Kompensationsmaßnahmen K1 bis K3“ vom 23.10.2019 - Anlage 1a -

## § 4

### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.10.2019  
mit Umweltbericht mit integrierten Grünordnungsplan vom 23.10.2019. - Anlagen 3 -

## Artikel III

### Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

## § 1

### Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus dem im Textteil  
vom 23.10.2019 enthaltenen Festsetzungen - Anlage 2 -  
in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil (Teilbereich 1 und 2) vom 23.10.2019. - Anlage 1 -

## § 2

### Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich  
direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 23.10.2019 - Anlage 2 –

## § 3

### Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 23.10.2019 mit Umweltbericht  
mit integrierten Grünordnungsplan vom 23.10.2019. - Anlagen 3 -

## **Artikel IV**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister