

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 04.12.2019 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

**Kindertagesstätte „Stadtmitte“
Baubeschluss zum Umbau und zur Erweiterung Küche und
Personalräume**

Anlagen : Grundrissauszug EG und 1.OG

Beschlussantrag:

1. Dem Umbau zur Erweiterung der Küche und Personalräume wird zugestimmt.
2. Es werden finanzielle Mittel in Höhe von 115.000 € im Ergebnishaushalt 2020 zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen des Ergebnishaushaltes 2020

einmalig 115.000 €

Veranschlagung der Mittel

Haushaltsjahr **2020:**

planmäßig 115.000 € Kostenstelle: 36500108/42110001

Sachverhalt:

In der Kindertagesstätte „Stadtmitte“ in der Hermann- Berg- Str. 11 fehlen Personalräume und ein Raum für individuelle Kinderbetreuung. Zudem ist die vorhandene Küche abgenutzt und es fehlt eine kindgerechte Ausstattung, um die Küche, zusätzlich zur Essensausgabe, gemeinsam mit den Kindern nutzen zu können.

Bis zur geplanten Schaffung von neuen Räumlichkeiten innerhalb des Stadtgebiets und Umgebung, können, als Interimslösung, durch die Sanierung von Räumlichkeiten einer ehemaligen Wohnung im 1. Obergeschoss des Gebäudes kurzfristig Personalräume zur Verfügung gestellt werden. Dabei müssen die Oberflächen der Personalräume renoviert und erneuert, die vorhandenen Kinder-WC´s in Personaltoiletten umgebaut und das in Teilen vorhandene Zentralheizungssystem fertig installiert werden. Weiterhin wäre der Treppenaufgang auf die aktuellen Arbeitsstättenrichtlinien anzupassen und herzurichten. Ein beträchtlicher Anteil dieser Instandsetzungsmaßnahmen kann als eine vorgezogene, dauerhafte Verbesserung für ggfl. auch spätere (z.B. Wohn-) Nutzungen weiterverwendet werden.

Durch die Schaffung von Personalräumen im Obergeschoss werden im Erdgeschoss teilweise Flächen frei. Diese können zukünftig für die individuelle Betreuung von Kindern genutzt werden. Die Küche soll erneuert und so gestaltet werden, dass sie sowohl für die Essensausgabe als auch pädagogischen Zwecken dienen kann.

Der Kostenrahmen für diese Maßnahme liegt bei ca. 115.000 €. Um die Maßnahme schnellstmöglich beginnen zu können, empfehlen wir dem Gremium der Umsetzung der Maßnahme zuzustimmen und die genannten Kosten vorab im Ergebnishaushalt 2020 zu fixieren.

Frieder Theurer