

## Statistik Kaufpreissammlung – Vergleich 2008 und 2011 – 2018

	Kauffälle									Durchschnittlicher Preis								
	2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2008	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Grundstücke</b>																		
<b>1.Unbebaute Grundstücke</b>																		
Wohnbauland	24	47	35	70	31	47	36	27	55	100 €/m <sup>2</sup>	114 €/m <sup>2</sup>	116 €/m <sup>2</sup>	126 €/m <sup>2</sup>	113 €/m <sup>2</sup>	124 €/m <sup>2</sup>	128 €/m <sup>2</sup>	126 €/m <sup>2</sup>	129 €/m <sup>2</sup>
Gewerbeland	6	5	9	4	5	6	5	3	4	43 €/m <sup>2</sup>	50 €/m <sup>2</sup>	51 €/m <sup>2</sup>	64 €/m <sup>2</sup>	43 €/m <sup>2</sup>	56 €/m <sup>2</sup>	45 €/m <sup>2</sup>	51 €/m <sup>2</sup>	52 €/m <sup>2</sup>
<b>2.Bebaute Grundstücke</b>																		
Ein-/Zweifamilienhäuser	132	114	105	113	129	132	121	109	124	146.894 €	174.061 €	186.028 €	176.743 €	207.906 €	197.902 €	226.776 €	229.147 €	260.331 €
davon: Reihenhäuser, Doppelhaushälften	37	35	29	35	24	31	29	22	40	137.270 €	121.800 €	145.241 €	146.828 €	161.750 €	148.129 €	177.758 €	185.636 €	211.400 €
Mehrfamilienhäuser		13	6	12	6	11	10	12	16									
Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	5	4	8	4	11	5	4	8	3	721.800 €	416.250 €	345.750 €	186.250 €	281.636 €	599.800 €	148.000 €	315.375 €	699.333 €
Industrie- und Gewerbehäuser	6	8	2	5	8	9	11	2	10	259.167 €	816.000 €	840.000 €	259.400 €	306.500 €	1.304.222 €	973.600 €	2.182.000 €	947.800 €
Eigentumswohnungen *	113	163	166	154	154	164	137	157	144	106.646 €	151.687 €	155.614 €	142.863 €	159.500 €	177.299 €	164.875 €	198.471 €	187.278 €
davon Erstverkäufe ** aus Neubauten	14	54	64	37	37	52	29	56	33	194.071 €	257.407 €	230.750 €	231.054 €	278.108 €	315.981 €	313.172 €	297.571 €	320.061 €
Wiederverkäufe	99	109	102	117	117	112	108	101	111	94.283 €	99.312 €	108.470 €	114.965 €	121.991 €	112.911 €	125.046 €	143.535 €	147.802 €

\* 2011 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.628,42 €  
 \* 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.811,91 €  
 \* 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.611,50 €  
 \* 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.804,55 €  
 \* 2015 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.924,96 €  
 \* 2016 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 1.932,87 €  
 \* 2017 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2.313,37 €  
 \* 2018 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2.252,45 €

Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 83 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 81 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 83 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 77 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 81 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 79 m<sup>2</sup>

\*\* 2011 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2470,62 €  
 \*\* 2012 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2564,38 €  
 \*\* 2013 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2354,20 €  
 \*\* 2014 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2876,64 €  
 \*\* 2015 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2987,57 €  
 \*\* 2016 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 2944,69 €  
 \*\* 2017 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 3545,47 €  
 \*\* 2018 Durchschnittspreis Eigentumswohnungen pro m<sup>2</sup> = 3444,98 €

Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 97 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 84 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 90 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 91 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 98 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 96 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 84 m<sup>2</sup>  
 Durchschnittsgröße der WE in m<sup>2</sup> = 93 m<sup>2</sup>