
Vorlage Nr. 2020/004

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 17.12.2019

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	öffentlich	am 15.01.2020	Vorberatung
Gemeinderat	öffentlich	am 28.01.2020	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Neubau Jugendhaus Balingen - Vergabe der Trockenbauarbeiten

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für Trockenbauarbeiten

Beschlussantrag:

1. Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird der Auftrag für die Trockenbauarbeiten an die Firma Stego Projektbau GmbH aus Gomaringen zum Angebotspreis von 85.331,56 € vergeben.
2. Die für die Umsetzung der Baumaßnahme erforderlichen zusätzlichen Mittel in Höhe von 9.331,56 € werden genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Finanzhaushalts 2020

Einmalig: 85.331,56 €

Veranschlagung der Mittel:

Haushaltsjahr 2020 voraussichtlich :

planmäßig 1.150.000,00 € - Auftrag / Kostenart 736200400102 / 78710000

Deckungsvorschlag :

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 9.331,56 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden

Sachverhalt:

Die Gremien der Stadt Balingen haben im Juli 2018 im Rahmen eines VgV-Verfahrens, auf der Grundlage der Entscheidung des Jugendhaus-Komitees, den Zuschlag für Planung und Bauleitung an das Büro berger röcker gork architekten aus Stuttgart erteilt (vgl. VL Nr. 2018/196). Die Darstellung der im Zuge der Auftragserteilung von den Gremien gewünschten Einsparungsmöglichkeiten erfolgte im September 2018 (vgl. VL Nr. 2018/190).

Zwischenzeitlich wurde das Gewerk Trockenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben und submissioniert. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen hauptsächlich:

- Metallständerwände
- Wandverkleidungen
- Vorsatzschalen
- Abgehängte Decken aus Gips- und Holzwole -Leichtbauplatten

Für dieses Gewerk zeigten 11 Firmen Interesse, 8 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Ein Angebot konnte wegen fehlender Unterschrift nicht gewertet werden.

Die Fa. Stego Projektbau GmbH aus Gomaringen ist mit dem Angebotspreis von 85.331,56 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 9.300 € über dem Kostenrahmen von 76.000 €.

Die Ursache für die Kostenmehrung liegt in den nach wie vor außergewöhnlich stark steigenden Bau – bzw. Materialpreisen und der langfristig hohen Auslastung der Firmen (trotz eines langen Vorlaufs zwischen Abgabe des Angebots und geplantem Ausführungsbeginn).

Die Referenzen der Fa. Stego wurden geprüft, sie erfüllt die fachlichen und terminlichen Anforderungen. Der Beauftragung der Firma Stego Projektbau GmbH aus Gomaringen für die Auftragssumme von 85.331,56 € steht nichts im Weg.

Deckungsvorschlag:

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von ca. 9.300 € können voraussichtlich im Rahmen von Minderausgaben bei anderen Aufträgen des Finanzhaushalts gedeckt werden

Frieder Theurer