

Vorlage Nr. 2020/040

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn
Balingen, 23.01.2020

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 05.02.2020 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gymnasium D-Bau, Neubau von Außenumkleiden

Vergabe der

- Betonsanierungsarbeiten

- Rohbauarbeiten

Anlagen: Nicht öffentlicher Preisspiegel für Betonsanierungsarbeiten

Beschlussantrag:

Entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung wird

1. der Auftrag für die **Betonsanierungsarbeiten** an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG aus Reutlingen mit der Auftragssumme von 48.891,09 €
2. der Auftrag für die **Rohbauarbeiten** an die Firma Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen mit der Auftragssumme von 99.877,66 €

vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben des Finanzhaushalts 2020

Einmalig: 148.768,75 €

Veranschlagung der Mittel:

Haushaltsjahr 2020 :

planmäßig	170.000 €	- Auftrag / Kostenart	721100600007 / 78710000
planmäßig VE (insgesamt)	300.000 €	- Auftrag / Kostenart	721100600007 / 78710000

Deckungsvorschlag :

Die Mehrkosten von insgesamt ca. 5.000 € können voraussichtlich durch Minderausgaben bei anderen Gewerken gedeckt werden.

Sachverhalt:

Die Sanierung und Neugestaltung der Sportanlage im Schulzentrum Längenfeld wurde vom Gemeinderat der Stadt Balingen im November 2019 beschlossen (vgl. VL 2019/166). Ein wesentlicher Bestandteil dieser Neugestaltung ist die Schaffung von zwei barrierefreien Umkleidebereichen und einem separaten Behinderten –WC im bisherigen Fahrradkeller unter der Sporthalle des Gymnasiums.

Zwischenzeitlich wurden die nachfolgend beschriebenen Gewerke beschränkt ausgeschrieben und submissioniert.

Die ausgeschrieben Leistungen im Gewerk **Betonsanierungsarbeiten** umfassen im Wesentlichen an Stahlbetonwänden und -decken:

- Schutzeinrichtungen
- Betonuntersuchungen
- Stemm- und Strahlarbeiten
- Ergänzung und Korrosionsschutz der Bewehrungsstähle
- Reprofilierung der Oberflächen

Insgesamt wurden 5 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. 4 Angebote wurden abgegeben. Das geprüfte Ausschreibungsergebnis ist in Form eines Preisspiegels in der nicht öffentlichen Anlage dargestellt.

Die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG aus Reutlingen ist mit dem Angebotspreis von 48.891,09 € der günstigste Bieter. Damit liegt die Firma um ca. 1.000 € unter der Kostenschätzung von 50.000 €.

Die Fa. Heinrich Schmid ist dem Tragwerksplaner bekannt und gilt als zuverlässig und fachlich einwandfrei. Einer Beauftragung der Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Korrosion und Bauschutz aus Reutlingen zum geprüften Angebotspreis von 48.891,09 € steht nichts im Weg.

Im Gewerk **Rohbauarbeiten** sind folgende wesentlichen Leistung enthalten:

- Tieferlegung der Stahlbetonbodenplatte inkl. Unterbau, um nach Fertigstellung eine lichte Raumhöhe von ca. 2,35 m zu erreichen
- Horizontale Perimeterdämmung unter der Bodenplatte
- Grundleitungen unter der Bodenplatte und im Außenbereich

In einer telefonischen Umfrage vor Ausgabe des Leistungsverzeichnisses konnte nur bei 6 Bietern Interesse an einer Angebotsangabe geweckt werden. Lediglich die Fa. Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen hat ein Angebot in Höhe von 99.877,66 € abgegeben. Damit liegt die Firma ca. 6.000 € über der Kostenschätzung des Architekten. Die Ursache für die Kostenüberschreitung ist in der hohen Auslastung der Rohbaufirmen zu suchen.

Die Fa. Stotz hat bereits mehrfach für die Stadt Balingen gearbeitet und ist als zuverlässiges und fachlich einwandfreies Unternehmen bekannt. Das Fachamt empfiehlt die Beauftragung der Firma Stotz Bau GmbH & Co.KG aus Balingen zum geprüften Angebotspreis von 99.877,66 €

Deckungsvorschlag :

Die Mehrkosten von insgesamt ca. 5.000 € können voraussichtlich durch Minderausgaben bei anderen Gewerken kompensiert werden.

Frieder Theurer